



Appartement  
2 chambres à coucher  
Une salle de bains  
🏠 71 m<sup>2</sup>  
🏠 Communautaire  
EPC Consommation: E  
EPC Émissions: D

**REF: VHAP 2654**

## Vera Playa

**85,000€**

Appartement récemment décoré de 2 chambres / 1 salle de bain au dernier étage avec terrasses privées, jardin commun, piscine extérieure, piscine intérieure chauffée et cour tennis.

L'appartement a une superficie construite de 56,32 mts<sup>2</sup> répartis entre un salon / salle à manger spacieux, une cuisine séparée entièrement équipée, un couloir, 2 chambres doubles et une salle de bains familiale. La propriété bénéficie également de deux terrasses totalisant 14,80 mts<sup>2</sup>. Cette propriété est idéale comme retraite de vacances ou vie à temps plein.

Les autres avantages comprennent une communauté fermée, une piscine intérieure commune chauffée ainsi qu'une piscine extérieure. La propriété est située à seulement 1 minute à pied d'un supermarché principal et de bars. Pour ceux qui ont des enfants d'âge scolaire, il y a une école internationale au coin de la rue. La plage est à seulement quelques minutes en voiture ou une promenade plus longue. Vera et Garrucha sont également facilement accessibles. La propriété a été récemment redécorée. La visualisation virtuelle est disponible sur demande.

### Frais d'achat approximatifs

Prix net - 85.000€  
Taxe d'achat - 5.950€  
Registre foncier - env. - 213€  
Frais de notaire - env. - 700€  
Transfert - approx. - 1.500€

### Modes de paiement standard

L'acompte de réservation - 3.000€  
Le restant de l'acompte de 10% - 5.500€  
Paiement final à la conclusion - 76.500€

### Frais d'entretien approximatifs

Tarifs annuels du conseil - 206,49€  
Collecte trimestrielle des ordures - 39,48€  
Frais de communauté mensuels - 62,00€

Veuillez noter qu'avec la libéralisation du marché, les coûts des services publics tels que l'eau, l'électricité, le téléphone, le haut débit, etc. varieront d'un fournisseur à l'autre et ils sont normalement basés sur l'utilisation. En ce qui concerne l'assurance bâtiment et contenu, le coût de la police dépendra de plusieurs facteurs dont le montant de la couverture nécessaire. Pour ceux qui utilisent le bien comme résidence secondaire ou comme investissement, il existe également une taxe annuelle à payer aux autorités fiscales espagnoles et qui est basée sur la valeur fiscale du bien.

Pour plus d'informations sur le bien y compris tous les documents légaux tels que définis dans le décret régional 218/05 du 11 octobre veuillez visiter nos bureaux ou nous contacter par téléphone ou par e-mail. Les visites de propriétés sont strictement sur rendez-vous uniquement.

REF: VHAP 2654

