Appartement
3 chambres à coucher
2 salles de bains
92 m²
Communautaire
EPC Consommation: G
EPC Émissions: E

REF: VHAP 2660

Mojacar Playa

285,000€

Los Patios est aménagé dans le style d'un village andalou. Suivant les contours de la colline face à la mer, ses maisons blanches sont entrecoupées d'espaces ouverts avec piscines et jardins communautaires.

Appartement au dernier étage 3 chambres / 2 salles de bain avec une superficie construite de 91,74mts2 plus une terrasse.

Cet appartement au dernier étage orienté sud-est offre une vue imprenable sur la mer et comprend un salon-salle à manger, une cuisine entièrement équipée, une chambre principale avec salle de bains privative, une salle de bains familiale et 2 autres chambres doubles. La propriété bénéficie également d'une terrasse. L'espace de stationnement alloué se trouve dans le parking souterrain.

Il a conduit la climatisation et le chauffage partout. Il offre une vue sur la mer et les montagnes. Visualisation virtuelle disponible.

Frais d'achat approximatifs
Prix net - 285.000€
Taxe d'achat - 19.950€
Registre foncier - env. - 713€
Frais de notaire - env. - 855€
Transfert - approx. - 1.500€

Modes de paiement standard
L'acompte de réservation - 3.000€
Le restant de l'acompte de 10% - 25.500€
Paiement final à la conclusion - 256.500€

Frais d'entretien approximatifs
Tarifs annuels du conseil - 417,12€
Collecte trimestrielle des ordures - 39,48€
Frais de communauté mensuels - 122,44€

Veuillez noter qu'avec la libéralisation du marché, les coûts des services publics tels que l'eau, l'électricité, le téléphone, le haut débit, etc. varieront d'un fournisseur à l'autre et ils sont normalement basés sur l'utilisation. En ce qui concerne l'assurance bâtiment et contenu, le coût de la police dépendra de plusieurs facteurs dont le montant de la couverture nécessaire. Pour ceux qui utilisent le bien comme résidence secondaire ou comme investissement, il existe également une taxe annuelle à payer aux autorités fiscales espagnoles et qui est basée sur la valeur fiscale du bien.

Pour plus d'informations sur le bien y compris tous les documents légaux tels que définis dans le décret régional 218/05 du 11 octobre veuillez visiter nos bureaux ou nous contacter par téléphone ou par e-mail. Les visites de propriétés sont strictement sur rendez-vous uniquement.

info@veritashomes.co.uk | +34 950 472 430 | https://veritashomes.co.uk/2660
Veritas Homes: Av Andalucia, Parque Comercial, Planta 2 - Local 78 - Mojacar - 04638

REF: VHAP 2660

info@veritashomes.co.uk | +34 950 472 430 | https://veritashomes.co.uk/2660

Veritas Homes: Av Andalucia, Parque Comercial, Planta 2 - Local 78 - Mojacar - 04638