



Villa

4 chambres à coucher

3 salles de bains

 190 m²

 Communautaire

EPC Consommation: E

EPC Émissions: E

REF: VHVL 2668

Mojacar Playa

390,000€

Golf en première ligne - villa indépendante de 3 lits / 2 salles de bain plus annexe indépendante avec garage à Mojácar Playa. Grande opportunité d'acheter une villa bien / aménagée de 3 chambres / 2 salles de bain juste au bord du parcours de golf à Marina de la Torre, Mojacar Playa à 1 minute à pied de la mer. La villa a une superficie construite de 189,50mts² répartis entre un grand sous-sol qui abrite une annexe indépendante avec sa propre cuisine et salle de bains, beaucoup de salon et de stockage et un garage séparé et un débarras; rez-de-chaussée avec un hall d'entrée, une grande salle à manger, un salon/salon avec poêle à bois; une grande cuisine ouverte, une chambre double, une salle de bains et une cage d'escalier menant aux niveaux supérieur et inférieur; et 1er étage avec 2 chambres doubles, un couloir et une salle de bains familiale. La villa dispose également de terrasses massives totalisant 44,05 mts² aux niveaux inférieur et supérieur face au parcours de golf - la terrasse supérieure offre également une vue magnifique sur la mer. La Villa bénéficie également d'un terrain supplémentaire de 225,10 mts² qui entoure la propriété - cela a été complètement terrassé par les propriétaires existants. La propriété bénéficie de la climatisation canalisée (chaud et froid), fenêtres à double vitrage partout. Cette villa est vraiment une résidence idéale à temps plein ou une maison de vacances, surtout pour les amateurs de golf. Le complexe où il se trouve dispose d'une piscine extérieure privée et d'une salle de sport ouverte toute l'année. Cette propriété est susceptible de se vendre très rapidement, il est donc fortement recommandé de procéder à une visite anticipée pour éviter toute déception.

En voiture, vous rejoindrez Garrucha en 2 minutes et le principal centre commercial de Mojacar Playa ou le village de Mojacar, situé sur la colline, en 5 minutes. En plus du parcours de golf Marina de Torre qui est à sa porte, il y a aussi d'autres terrains de golf à proximité, à savoir Valle del Este et Desert Springs. L'aéroport d'Almeria est à moins de 45 minutes en voiture, l'aéroport de Corvera à Murcie est à environ 1,1/2 heure de route et l'aéroport d'Alicante à 2 heures de route. Pour plus d'informations, veuillez visiter notre bureau ou nous contacter par téléphone ou par e-mail. Visualisation virtuelle disponible.

Frais d'achat approximatifs

Prix net - 390.000€

IVA - 10% - 39.000€

Registre foncier - env. - 975€

Frais de notaire - env. - 1.170€

Transfert - approx. - 1.500€

Modes de paiement standard

L'acompte de réservation - 3.000€

Le restant de l'acompte de 10% - 36.000€

Paiement final à la conclusion - 351.000€

Frais d'entretien approximatifs

Tarifs annuels du conseil - 532,08€

Collecte trimestrielle des ordures - 39,48€

info@veritashomes.co.uk

+34 950 472 430

<https://veritashomes.co.uk/2668>

Veritas Homes: Av Andalucia, Parque Comercial, Planta 2 - Local 78 - Mojacar - 04638

Veillez noter qu'avec la libéralisation du marché, les coûts des services publics tels que l'eau, l'électricité, le téléphone, le haut débit, etc. varieront d'un fournisseur à l'autre et ils sont normalement basés sur l'utilisation. En ce qui concerne l'assurance bâtiment et contenu, le coût de la police dépendra de plusieurs facteurs dont le montant de la couverture nécessaire. Pour ceux qui utilisent le bien comme résidence secondaire ou comme investissement, il existe également une taxe annuelle à payer aux autorités fiscales espagnoles et qui est basée sur la valeur fiscale du bien.

Pour plus d'informations sur le bien y compris tous les documents légaux tels que définis dans le décret régional 218/05 du 11 octobre veuillez visiter nos bureaux ou nous contacter par téléphone ou par e-mail. Les visites de propriétés sont strictement sur rendez-vous uniquement.

REF: VHVL 2668

