



Appartement
2 chambres à coucher
Une salle de bains
🏠 82 m²

REF: VHMx 2672

Mojacar

135,000€

Magnifique appartement dans le village de Mojacar à vendre à Almeria, en Andalousie, avec une vue imprenable sur la mer Méditerranée et la côte, et vendu avec un cellier.

Aperçu

Cet appartement est idéal si vous souhaitez être au coeur de la vieille ville pittoresque de Mojacar avec une vue imprenable sur la mer et à distance de marche de toutes les commodités du village. L'appartement dispose d'une terrasse de 11m² et est situé au deuxième étage (dernier étage) d'une petite urbanisation. Il dispose d'un cellier de 5,45 m². La propriété est vendue meublée et dispose de la climatisation dans le salon et l'une des chambres.

Disposition

Des marches montent jusqu'à la porte d'entrée qui s'ouvre directement sur le salon-salle à manger très spacieux et la cuisine ouverte. Il y a des baies vitrées qui tirent le meilleur parti de la vue unique qui peut être appréciée de partout où vous êtes assis dans la pièce. Les fenêtres s'ouvrent sur la terrasse qui s'étend sur toute la longueur de l'appartement (11m²) et est parfaite pour profiter des soirées d'été. La cuisine américaine est séparée du salon-salle à manger par un bar et est équipée d'un réfrigérateur-congélateur, plaques électriques, four, lave-linge et micro-ondes.

Il y a 2 chambres, toutes deux avec placards intégrés et fenêtres sur le côté du bâtiment. La chambre principale dispose d'un dressing avec plusieurs placards et une unité de climatisation. La salle de bain complète est pourvue d'une baignoire.

La vente comprend: Entièrement meublé. Air conditionné dans la chambre principale et le salon. Cellier au rez-de-chaussée de l'immeuble.

Emplacement

L'appartement est situé au centre et à proximité du petit supermarché du village ainsi que de l'église, du centre médical, des magasins, des bars et des restaurants. Le centre sportif municipal avec piscine intérieure se trouve à quelques pas, ainsi que l'hôtel de ville. Il y a un bus local pour vous emmener à la plage de Mojacar qui est à environ 2 km. Il y a un marché local le mercredi. Sur la carte Google, cliquez sur « agrandir la carte » et l'emplacement exact de la propriété à Mojácar est marqué avec l'épingle.

Aéroports

L'aéroport d'Almeria est à 45 minutes en voiture, l'aéroport de Murcie est à 1 heure 20 minutes, l'aéroport d'Alicante est à 2 heures et l'aéroport de Malaga est à 2 heures 45 minutes.

4 terrains de golf

Mojacar: Marina de la Torre, Vera: Valle del Este, Cuevas de Almanzora: Desert Springs, Pulpi: Aguilon Golf.

Le prix indiqué ne comprend pas les taxes et frais dérivés de la vente (ITP au taux d'imposition en vigueur, frais de notaire, d'enregistrement et d'avocat). Nous vous rappelons qu'en tant que consommateur, vous avez le droit d'être informé et de recevoir la documentation informative correspondante, selon le cas, sur la base des dispositions du décret 218/05 du 11 octobre qui réglemente le règlement sur l'information des consommateurs dans la vente et la location de logements en Andalousie.

Qui sommes-nous

Mojacar Estates fonctionne avec succès en tant qu'agence indépendante de vente immobilière et de location de vacances depuis 1982. Notre équipe dévouée, qui travaille dans cette industrie depuis plus de 20 ans, offre un service professionnel et compétent à nos clients. Notre équipe parle couramment l'espagnol, l'anglais et l'allemand. Nous proposons des propriétés à vendre et à louer à Mojacar et dans les environs d'Almeria, y compris Turre, Garrucha, Vera Playa, Los Gallardos, Villaricos et San Juan de los Terreros.

Frais d'achat approximatifs

Prix net - 135.000€

Taxe d'achat - 9.450€

Registre foncier - env. - 338€

Frais de notaire - env. - 700€

Transfert - approx. - 1.500€

Modes de paiement standard

L'acompte de réservation - 3.000€

Le restant de l'acompte de 10% - 10.500€

Paiement final à la conclusion - 121.500€

Veillez noter qu'avec la libéralisation du marché, les coûts des services publics tels que l'eau, l'électricité, le téléphone, le haut débit, etc. varieront d'un fournisseur à l'autre et ils sont normalement basés sur l'utilisation. En ce qui concerne l'assurance bâtiment et contenu, le coût de la police dépendra de plusieurs facteurs dont le montant de la couverture nécessaire. Pour ceux qui utilisent le bien comme résidence secondaire ou comme investissement, il existe également une taxe annuelle à payer aux autorités fiscales espagnoles et qui est basée sur la valeur fiscale du bien.

Pour plus d'informations sur le bien y compris tous les documents légaux tels que définis dans le décret régional 218/05 du 11 octobre veuillez visiter nos bureaux ou nous contacter par téléphone ou par e-mail. Les visites de propriétés sont strictement sur rendez-vous uniquement.

REF: VHMx 2672

