



Appartement
2 chambres à coucher
2 salles de bains
🏠 98 m²
🏠 Communautaire
EPC Consommation: E
EPC Émissions: D

REF: VHAP 2674

Mojacar Playa

119,950€

Opportunité fantastique avec de superbes vues sur la mer! Appartement 2 chambres / 2 salles de bain à distance de marche de la plage, du terrain de golf et de toutes les commodités de Marina de la Torre Golf Resort.

La propriété a une superficie totale de 97,80² (57,35 mts² pour l'appartement et 27,15 mts² pour la terrasse avant couverte avec très bonne vue sur la mer, la piscine et la montagne et 13,30 mts² pour la terrasse arrière / patio). Dans l'ensemble, l'appartement est réparti entre salon / salle à manger, grande cuisine, buanderie, 2 chambres doubles avec placard intégré et une salle de bains familiale ainsi qu'une terrasse avant et arrière. Une partie de la terrasse arrière a été convertie en salle de bains privative pour la deuxième chambre. La propriété bénéficie de la climatisation canalisée partout.

Cette propriété ne se sent pas comme un appartement de vacances mais une vraie maison qui est impeccablement entretenue et une visite anticipée est fortement recommandée.

Frais d'achat approximatifs

Prix net - 119.950€
Taxe d'achat - 8.397€
Registre foncier - env. - 300€
Frais de notaire - env. - 700€
Transfert - approx. - 1.500€

Modes de paiement standard

L'acompte de réservation - 3.000€
Le restant de l'acompte de 10% - 8.995€
Paiement final à la conclusion - 107.955€

Frais d'entretien approximatifs

Tarifs annuels du conseil - 191,82€
Collecte trimestrielle des ordures - 39,49€
Frais de communauté mensuels - 43,12€

Veuillez noter qu'avec la libéralisation du marché, les coûts des services publics tels que l'eau, l'électricité, le téléphone, le haut débit, etc. varieront d'un fournisseur à l'autre et ils sont normalement basés sur l'utilisation. En ce qui concerne l'assurance bâtiment et contenu, le coût de la police dépendra de plusieurs facteurs dont le montant de la couverture nécessaire. Pour ceux qui utilisent le bien comme résidence secondaire ou comme investissement, il existe également une taxe annuelle à payer aux autorités fiscales espagnoles et qui est basée sur la valeur fiscale du bien.

Pour plus d'informations sur le bien y compris tous les documents légaux tels que définis dans le décret régional 218/05 du 11 octobre veuillez visiter nos bureaux ou nous contacter par téléphone ou par e-mail. Les visites de propriétés sont strictement sur rendez-vous uniquement.

REF: VHAP 2674

