



Maison de ville  
2 chambres à coucher  
3 salles de bains  
🏠 164 m<sup>2</sup>  
EPC Consommation: E  
EPC Émissions: E

**REF: VHTH 2678**

## Mojacar

**164,000€**

Excellente opportunité dans la Huerta de Abajo, Mojácar Village! Maison de ville de 2 chambres / 2,1/2 salles de bain avec une superficie construite de 163,54 mts<sup>2</sup> répartis sur trois niveaux avec escaliers et ascenseur dans le quartier Huerta de Mojácar.

La propriété est composée d'un parking couvert, garage fermé au niveau zéro, salon / chambre, terrasse, vestiaire et cuisine au niveau 1, couloir, 2 chambres et 2 salles de bains au niveau 2. Les 3 niveaux sont reliés par des escaliers et un ascenseur. La propriété est située dans un quartier très tranquille avec vue sur la montagne et se trouve à quelques pas du centre artisanal, des bars, des restaurants, de l'arrêt de bus, etc.

La propriété est très aérée et lumineuse et est en excellent état partout. Dans l'ensemble, une très belle maison dans laquelle peut être utilisée comme une maison permanente ou une propriété de vacances / investissement.

### Frais d'achat approximatifs

Prix net - 164.000€  
Taxe d'achat - 11.480€  
Registre foncier - env. - 410€  
Frais de notaire - env. - 700€  
Transfert - approx. - 1.500€

### Modes de paiement standard

L'acompte de réservation - 3.000€  
Le restant de l'acompte de 10% - 13.400€  
Paiement final à la conclusion - 147.600€

### Frais d'entretien approximatifs

Tarifs annuels du conseil - 297,44€  
Collecte trimestrielle des ordures - 39,48€

Veillez noter qu'avec la libéralisation du marché, les coûts des services publics tels que l'eau, l'électricité, le téléphone, le haut débit, etc. varieront d'un fournisseur à l'autre et ils sont normalement basés sur l'utilisation. En ce qui concerne l'assurance bâtiment et contenu, le coût de la police dépendra de plusieurs facteurs dont le montant de la couverture nécessaire. Pour ceux qui utilisent le bien comme résidence secondaire ou comme investissement, il existe également une taxe annuelle à payer aux autorités fiscales espagnoles et qui est basée sur la valeur fiscale du bien.

Pour plus d'informations sur le bien y compris tous les documents légaux tels que définis dans le décret régional 218/05 du 11 octobre veuillez visiter nos bureaux ou nous contacter par téléphone ou par e-mail. Les visites de propriétés sont strictement sur rendez-vous uniquement.

REF: VHTH 2678

