



Villa

4 chambres à coucher

3 salles de bains

 167 m²

 2,501 m²

 Privée

REF: VHVL 2681

Mojacar Playa

700,000€

Grande opportunité d'acheter une grande villa située sur un 2501 mts2 et à seulement 200 mètres de la mer, de la promenade et de tous les services et commodités dans la grande et sablonneuse plage de Las Ventanicas, Mojacar Playa.

La propriété a besoin d'une rénovation totale, y compris un nouveau toit. Il a une surface utilisable de 167 mts2 répartis entre un porche rond entourant la propriété, salon / salle à manger, cuisine, 4 chambres, 2 salles de bains, 1 vestiaire et un garage. La piscine a également besoin d'une rénovation complète.

La zone non utilisée par la propriété dispose d'un grand jardin envahi par la végétation qui nécessitera également une attention particulière. En raison de la taille de la parcelle et de la proximité de la grande plage de sable de Las Ventanicas, c'est une excellente occasion pour ceux qui recherchent une grande propriété complètement isolée et qui sont prêts à amener la propriété à son ancienne gloire ou quelqu'un qui cherche à séparer la parcelle pour les développer davantage.

Pour plus d'informations, veuillez visiter notre bureau ou nous contacter par téléphone ou par e-mail.

Frais d'achat approximatifs

Prix net - 700.000€

Taxe d'achat - 49.000€

Registre foncier - env. - 1.750€

Frais de notaire - env. - 2.100€

Transfert - approx. - 1.500€

Modes de paiement standard

L'acompte de réservation - 3.000€

Le restant de l'acompte de 10% - 67.000€

Paiement final à la conclusion - 630.000€

Frais d'entretien approximatifs

Tarifs annuels du conseil - 1.451,19€

Collecte trimestrielle des ordures - 39,48€

Veuillez noter qu'avec la libéralisation du marché, les coûts des services publics tels que l'eau, l'électricité, le téléphone, le haut débit, etc. varieront d'un fournisseur à l'autre et ils sont normalement basés sur l'utilisation. En ce qui concerne l'assurance bâtiment et contenu, le coût de la police dépendra de plusieurs facteurs dont le montant de la couverture nécessaire. Pour ceux qui utilisent le bien comme résidence secondaire ou comme investissement, il existe également une taxe annuelle à payer aux autorités fiscales espagnoles et qui est basée sur la valeur fiscale du bien.

Pour plus d'informations sur le bien y compris tous les documents légaux tels que définis dans le décret régional 218/05 du 11 octobre veuillez visiter nos bureaux ou nous contacter par téléphone ou par e-mail. Les visites de propriétés sont strictement sur rendez-vous uniquement.

REF: VHVL 2681

