



Terrain

4 chambres à coucher

3 salles de bains

 2,501 m²

REF: VHLA 2682

Mojacar Playa

700,000€

Grande opportunité d'acheter un grand terrain urbain avec 2501 mts² à séparer et à développer situé à seulement 200 mètres de la mer, de la promenade et de tous les services et commodités de la plage de Las Ventanicas, Mojacar Playa.

De même, il convient à ceux qui souhaitent avoir une grande villa sur un terrain massif avec une propriété déjà construite mais nécessitant une rénovation totale, y compris un nouveau toit. Il a une surface utilisable de 167 mts² répartis entre un porche rond entourant la propriété, salon / salle à manger, cuisine, 4 chambres, 2 salles de bains, 1 vestiaire et un garage. La piscine a également besoin d'une rénovation complète.

La zone non utilisée par la propriété dispose d'un grand jardin envahi par la végétation qui nécessitera également une attention particulière. En raison de la taille de la parcelle et de la proximité de la grande plage de sable de Las Ventanicas, c'est une excellente occasion pour un promoteur souhaitant séparer la parcelle pour la développer davantage ou pour un particulier à la recherche d'une grande propriété située sur un terrain massivement isolé nécessitant une restauration totale.

Pour plus d'informations, veuillez visiter notre bureau ou nous contacter par téléphone ou par e-mail.

Frais d'achat approximatifs

Prix net - 700.000€
Taxe d'achat - 49.000€
Registre foncier - env. - 1.750€
Frais de notaire - env. - 2.100€
Transfert - approx. - 1.500€

Modes de paiement standard

L'acompte de réservation - 3.000€
Le restant de l'acompte de 10% - 67.000€
Paiement final à la conclusion - 630.000€

Frais d'entretien approximatifs

Tarifs annuels du conseil - 1.451,19€
Collecte trimestrielle des ordures - 39,48€

Veuillez noter qu'avec la libéralisation du marché, les coûts des services publics tels que l'eau, l'électricité, le téléphone, le haut débit, etc. varieront d'un fournisseur à l'autre et ils sont normalement basés sur l'utilisation. En ce qui concerne l'assurance bâtiment et contenu, le coût de la police dépendra de plusieurs facteurs dont le montant de la couverture nécessaire. Pour ceux qui utilisent le bien comme résidence secondaire ou comme investissement, il existe également une taxe annuelle à payer aux autorités fiscales espagnoles et qui est basée sur la valeur fiscale du bien.

Pour plus d'informations sur le bien y compris tous les documents légaux tels que définis dans le décret régional 218/05 du 11 octobre veuillez visiter nos bureaux ou nous contacter par téléphone ou par e-mail. Les visites de propriétés sont strictement sur rendez-vous

uniquement.

info@veritashomes.co.uk

+34 950 472 430

<https://veritashomes.co.uk/2682>

Veritas Homes: Av Andalucia, Parque Comercial, Planta 2 - Local 78 - Mojacar - 04638

REF: VHLA 2682

