Villa
3 chambres à coucher
3 salles de bains
216 m²
1,024 m²
Privée
EPC Consommation: F
EPC Émissions: E

REF: VHVL 2686

Mojacar Playa

549,000€

Orientée sud, très souhaitable villa individuelle de 3 chambres / 2,1/2 salles de bain avec piscine privée et garage sur un terrain en pleine propriété de 1 023 mts2 situé dans une zone isolée de Mojacar Playa avec une vue imprenable sur la montagne et à seulement quelques minutes à pied de la promenade, de la mer, des bars de plage et des commodités de Mojacar Playa.

Cette villa magnifiquement bien entretenue est répartie entre un porche, un grand salon / salon avec portes-fenêtres menant à la piscine, un vestiaire avec toilettes, une grande cuisine haut de gamme entièrement équipée et bien équipée avec un îlot, une buanderie et un plan de travail en granit et une crédence, une salle à manger séparée, un couloir menant à une salle de bains familiale moderne avec douche et deux chambres doubles avec placard et portes-fenêtres menant directement à la piscine et jardin, cage d'escalier menant à la salle de bains principale qui est massive. Cette grande chambre dispose d'une salle de bain moderne tout aussi grande avec douche et d'un grand dressing séparé ainsi que de sa propre terrasse privée massive. La villa bénéficie du chauffage central partout et il y a des unités de climatisation split installées sur le salon, et 2 des chambres. La cheminée est à double face et fournit donc de la chaleur au salon et à la salle à manger. Dehors, il y a 5 salles de stockage séparées et un garage fermé. La superficie totale construite de la propriété est de 215,76 mts2. Le grand terrain de 1 023 mts2, soit deux fois la taille moyenne d'une villa à Mojacar, est accessible par une porte à commande électronique. Le terrain est extrêmement bien entretenu et bénéficie d'un jardin établi et d'une grande piscine privée avec une surface d'eau de 32,35 mts2.

Être au bout d'un cul-de-sac avec la parcelle entièrement murée donne à la propriété et à ses résidents / visiteurs un sentiment supplémentaire de sécurité et de tranquillité et fait également de la propriété une maison familiale adaptée aux enfants. Dans le grand terrain, il y a un parking pour plusieurs voitures, etc. La villa bénéficie également de l'électricité et de l'eau ainsi que des services téléphoniques et haut débit. Cette villa est adaptée pour vivre à temps plein ou simplement un lieu de vacances luxueux pour se détendre.

Ceux qui recherchent une maison de vacances pourraient également, s'ils le souhaitent, gagner le revenu supplémentaire qui pourrait être généré par les locations de vacances car cette villa se trouve dans un quartier exclusif et recherché de Mojacar Playa avec beaucoup de divertissement privé. En résumé, cette impressionnante villa se trouve à quelques pas du front de mer, des bars, des restaurants et des boutiques de Mojacar Playa, où vous trouverez également une promenade et les

célèbres plages de sable bleu de Mojacar Playa. La visualisation virtuelle est également disponible.

Frais d'achat approximatifs
Prix net - 549.000€
Taxe d'achat - 38.430€
Registre foncier - env. - 1.373€
Frais de notaire - env. - 1.647€
Transfert - approx. - 1.500€

Modes de paiement standard
L'acompte de réservation - 3.000€
Le restant de l'acompte de 10% - 51.900€
Paiement final à la conclusion - 494.100€

Frais d'entretien approximatifs
Tarifs annuels du conseil - 757,96€
Collecte trimestrielle des ordures - 39,48€

Veuillez noter qu'avec la libéralisation du marché, les coûts des services publics tels que l'eau, l'électricité, le téléphone, le haut débit, etc. varieront d'un fournisseur à l'autre et ils sont normalement basés sur l'utilisation. En ce qui concerne l'assurance bâtiment et contenu, le coût de la police dépendra de plusieurs facteurs dont le montant de la couverture nécessaire. Pour ceux qui utilisent le bien comme résidence secondaire ou comme investissement, il existe également une taxe annuelle à payer aux autorités fiscales espagnoles et qui est basée sur la valeur fiscale du bien.

Pour plus d'informations sur le bien y compris tous les documents légaux tels que définis dans le décret régional 218/05 du 11 octobre veuillez visiter nos bureaux ou nous contacter par téléphone ou par e-mail. Les visites de propriétés sont strictement sur rendez-vous uniquement.

REF: VHVL 2686

info@veritashomes.co.uk | +34 950 472 430 | https://veritashomes.co.uk/2686

Veritas Homes: Av Andalucia, Parque Comercial, Planta 2 - Local 78 - Mojacar - 04638