Villa
4 chambres à coucher
4 salles de bains
263 m²
8,750 m²
Privée
EPC Consommation: E
EPC Émissions: D

REF: VHMX 2687

Los Gallardos

520,000€

Luxueux Villa de 4 chambres avec piscine et vue majestueuse sur la montagne à vendre à Los Gallardos, Almeria, Andalousie.

Vue d'ensemble: Cette villa élégamment présentée orientée au sud à Almeria offre une vie exquise et une vue imprenable sur les montagnes de la Sierra Cabrera. S'étendant sur deux étages, la propriété dispose de quatre chambres spacieuses, chacune avec salle de bains, une grande salle à manger ouverte et une cheminée dans le salon. Il est équipé de commodités modernes, y compris un purificateur d'eau, une nouvelle chaudière à gaz, la climatisation partout, des sèche-serviettes dans deux salles de bains, un système d'alarme, un système d'irrigation, des stores anti-moustiques, des barres de sécurité et des portes électriques.

Disposition: Rez-de-chaussée: En entrant, vous êtes accueilli par un couloir spacieux avec des chambres à droite et des espaces de vie à gauche. Deux chambres doubles sont chacune desservies par une salle de bains privative, l'une avec baignoire et l'autre avec douche à l'italienne. La troisième chambre a accès à un vestiaire d'invités avec une cabine de douche. Le salon lumineux dispose d'une cheminée et de grandes portes-fenêtres ouvrant sur la terrasse. La salle à manger jouxte le salon par une arche et s'ouvre sur la terrasse et la piscine par un autre ensemble de portes-fenêtres. Une grande cuisine séparée entièrement équipée avec appareils intégrés et un réfrigérateur-congélateur double de style américain est accessible depuis la salle à manger et une porte menant à l'allée gravillonnée et au jardin. La buanderie avec une machine à laver est dans un coin de la cuisine.

Premier étage: La luxueuse chambre principale, avec un dressing et une salle de bain complète avec double vasque, douche et baignoire, se trouve à ce niveau. La chambre principale a sa propre terrasse, et il y a une porte séparée donnant sur une autre belle terrasse ensoleillée.

Zones extérieures: La villa est située dans des jardins magnifiquement entretenus avec une piscine de style romain en son cœur. Les vues panoramiques depuis les terrasses donnent sur la vallée ci-dessous et les magnifiques montagnes de la Sierra Cabrera au-delà. Le terrain entièrement clôturé offre intimité et sécurité, avec des portes électriques menant à l'allée.

Inclus dans la vente: La villa comprend tous les luminaires et accessoires, les produits blancs et un purificateur d'eau intégré. La nouvelle chaudière à gaz, les unités de climatisation, le système d'alarme,

le système d’irrigation, les stores anti-moustiques, les barres de sécurité et les portes électriques font tous partie de l’ensemble. Le mobilier est négociable.

Emplacement: Pour l’emplacement précis, voir l’épingle sur Google maps ci-dessus. Idéalement située entre les villes de Turre et Los Gallardos à Almeria, la villa se trouve à seulement 5 minutes en voiture de l’une ou l’autre ville. L’autoroute est à seulement 3 minutes, offrant un accès facile au nord et au sud. Les belles plages de Mojacar sont à 20 minutes en voiture, faisant de cet établissement le mélange parfait de charme de campagne et de commodité côtière.

Aéroports: l’aéroport d’Almeria est à 35 minutes en voiture, l’aéroport de Murcie est à 1 heure 10 minutes, l’aéroport d’Alicante est à 2 heures et l’aéroport de Malaga est à 2 heures 30 minutes.

4 terrains de golf: Mojacar: Marina de la Torre, Vera: Valle del Este, Cuevas de Almanzora: Desert Springs, Pulpi: Aguilon Golf.

Le prix indiqué ne comprend pas les taxes et frais dérivés de la vente (ITP au taux d’imposition en vigueur, frais de notaire, d’enregistrement et d’avocat). Nous vous rappelons qu’en tant que consommateur, vous avez le droit d’être informé et de recevoir la documentation informative correspondante, selon le cas, sur la base des dispositions du décret 218/05 du 11 octobre qui réglemente le règlement sur l’information des consommateurs dans la vente et la location de logements en Andalousie.

Qui sommes-nous
Mojacar Estates fonctionne avec succès en tant qu’agence indépendante de vente immobilière et de location de vacances depuis 1982. Notre équipe dévouée, qui travaille dans cette industrie depuis plus de 20 ans, offre un service professionnel et compétent à nos clients. Notre équipe parle couramment l’espagnol, l’anglais et l’allemand. Nous proposons des propriétés à vendre et à louer à Mojacar et dans les environs d’Almeria, y compris Turre, Garrucha, Vera Playa, Los Gallardos, Villaricos et San Juan de los Terreros.

Frais d'achat approximatifs
Prix net - 520.000€
Taxe d'achat - 36.400€
Registre foncier - env. - 1.300€
Frais de notaire - env. - 1.560€
Transfert - approx. - 1.500€

Modes de paiement standard
L’acompte de réservation - 3.000€
Le restant de l’acompte de 10% - 49.000€
Paiement final à la conclusion - 468.000€

Veuillez noter qu'avec la libéralisation du marché, les coûts des services publics tels que l'eau, l'électricité, le téléphone, le haut débit, etc. varieront d'un fournisseur à l'autre et ils sont normalement basés sur l'utilisation. En ce qui concerne l'assurance bâtiment et contenu, le coût de la police dépendra de plusieurs facteurs dont le montant de la couverture nécessaire. Pour ceux qui utilisent le bien comme résidence secondaire ou comme investissement, il existe également une taxe annuelle à payer aux autorités fiscales espagnoles et qui est basée sur la valeur fiscale du bien.

Pour plus d'informations sur le bien y compris tous les documents légaux tels que définis dans le décret régional 218/05 du 11 octobre veuillez visiter nos bureaux ou nous contacter par téléphone ou par e-mail. Les visites de propriétés sont strictement sur rendez-vous uniquement.

REF: VHMX 2687

info@veritashomes.co.uk | +34 950 472 430 | https://veritashomes.co.uk/2687

Veritas Homes: Av Andalucia, Parque Comercial, Planta 2 - Local 78 - Mojacar - 04638