



Villa

5 chambres à coucher

5 salles de bains

 332 m²

 1,010 m²

 Privée

EPC Consommation: E

EPC Émissions: E

REF: VHVL 2695

Mojacar Playa

749,000€

Orientée sud-est, très recherchée villa individuelle de 5 chambres / 4,1/2 salles de bain avec une vue magnifique sur la mer et la montagne, piscine privée avec un bar en contrebas, garage double. Sur un terrain en pleine propriété de 1 010 m², situé à quelques minutes à pied de la promenade, de la plage d'El Lance et de toutes les commodités de Mojácar Playa.

Cette villa magnifiquement bien entretenue est répartie sur trois niveaux, répartis entre un garage double de 52,97 m² au niveau de la rue ; A quelques pas de la piscine, des divertissements, du jardin et de la villa elle-même. La grande piscine à débordement a une surface d'eau de 56,28 m² et est installée avec des tabourets. A côté se trouve un bar en contrebas, la zone au-dessus du garage a été équipée d'un gazon artificiel et dispose d'une grande table de ping-pong. Le reste de la parcelle entourant cette grande propriété dispose d'un jardin établi et de diverses terrasses offrant du soleil ou de l'ombre à tout moment. Le rez-de-chaussée de la villa dispose d'une grande terrasse couverte en forme de L face à la piscine avec une vue imprenable sur la mer et la montagne en raison de sa position surélevée. Le porche qui mène à la piscine et au jardin est accessible à l'intérieur depuis la salle à manger et le salon. Le rez-de-chaussée de la villa a une superficie totale construite de 164,32 m² et est réparti entre un grand hall d'entrée, un salon, une salle à manger, un salon, une cuisine entièrement aménagée et bien équipée, un bureau, un vestiaire avec toilettes, une chambre, une cage d'escalier menant au niveau supérieur, une buanderie et un patio. A l'étage, il a une superficie construite de 114,76 m² et est réparti entre le couloir, 4 chambres en suite et un coin salon dans la mezzanine. Ce niveau dispose également d'une grande terrasse enveloppante et d'un espace couvert et confortable, le tout offrant une vue à 360 °. Les vues panoramiques que cette villa commande de tous les niveaux de la propriété sont tout simplement à couper le souffle, ce qui, couplé à sa proximité avec la plage, fait de cette villa une trouvaille rare à Mojácar.

Outre la taille de la propriété, son excellent état, ses caractéristiques et son confort, la grande piscine à débordement, le garage double, le chauffage central au gaz, la cheminée, la climatisation, etc., l'emplacement de la propriété par rapport au front de mer ainsi que son terrain plus grand que la moyenne et les vues sur la mer et la montagne qu'elle commande ainsi que l'intimité qu'elle offre rend cette villa vraiment unique simplement parce que son emplacement est dégagé Et les vues sur la mer établies ne peuvent pas être ajoutées à une propriété qu'elle possède ou non.

Cette villa convient soit à la vie à temps plein, soit simplement à un lieu de vacances luxueux pour se

détendre.

Ceux qui recherchent une maison de vacances peuvent également, s'ils le souhaitent, gagner le revenu supplémentaire qui pourrait être généré par les locations de vacances car cette villa se trouve dans un quartier exclusif et recherché de Mojácar Playa avec beaucoup d'espace de divertissement privé. En résumé, cette impressionnante grande villa avec une vue imprenable sur la mer et la montagne se trouve à quelques pas du front de mer, des bars, des restaurants et des boutiques de Mojácar Playa, où vous trouverez également une promenade et les célèbres plages de sable bleu de Mojácar Playa. Une visite virtuelle est également disponible.

Frais d'achat approximatifs

Prix net - 749.000€
Taxe d'achat - 52.430€
Registre foncier - env. - 1.873€
Frais de notaire - env. - 2.247€
Transfert - approx. - 1.500€

Modes de paiement standard

L'acompte de réservation - 3.000€
Le restant de l'acompte de 10% - 71.900€
Paiement final à la conclusion - 674.100€

Frais d'entretien approximatifs

Tarifs annuels du conseil - 1.303,01€
Collecte trimestrielle des ordures - 39,48€

Veuillez noter qu'avec la libéralisation du marché, les coûts des services publics tels que l'eau, l'électricité, le téléphone, le haut débit, etc. varieront d'un fournisseur à l'autre et ils sont normalement basés sur l'utilisation. En ce qui concerne l'assurance bâtiment et contenu, le coût de la police dépendra de plusieurs facteurs dont le montant de la couverture nécessaire. Pour ceux qui utilisent le bien comme résidence secondaire ou comme investissement, il existe également une taxe annuelle à payer aux autorités fiscales espagnoles et qui est basée sur la valeur fiscale du bien.

Pour plus d'informations sur le bien y compris tous les documents légaux tels que définis dans le décret régional 218/05 du 11 octobre veuillez visiter nos bureaux ou nous contacter par téléphone ou par e-mail. Les visites de propriétés sont strictement sur rendez-vous uniquement.

REF: VHVL 2695

