

**Villa**

3 chambres à coucher

2 salles de bains

 146 m² 371 m² Privée

EPC Consommation: D

EPC Émissions: D

REF: VHVL 2697**Mojácar Playa****454,000€**

Villa de 3 chambres / 2 salles de bain bien entretenue située de plain-pied sur un terrain en pleine propriété de 371 mts2 avec une terrasse sur le toit avec vue à 360°, piscine privée et garage situé sur une route très plate et purement résidentielle à environ 200 mètres de la mer et de toutes les commodités et services sur Mojácar Playa.

Cette villa bien entretenue mesure 146 mts2 sur un seul niveau et se compose d'une salle à manger, d'un salon avec un brûleur à granulés, d'une cuisine, d'un couloir, d'une chambre principale avec une salle de bain attenante et d'une armoire encastrée, de 2 autres chambres doubles également équipées d'une armoire, d'une salle de bains familiale et d'un garage fermé. La propriété bénéficie également d'une piscine privée orientée plein sud avec une surface d'eau de 21 mts2, d'une terrasse avec barbecue intégré, d'un jardin avant, arrière et latéral et ainsi que d'une allée. La terrasse sur le toit est accessible par un escalier extérieur et est aussi grande que la villa et offre une vue à 360°.

Situé sur une route goudronnée à quelques pas de la mer et des commodités. Cette villa de style bungalow est partiellement climatisée, est connectée au réseau électrique, à l'eau, aux égouts ainsi qu'au téléphone et aux services haut débit. La villa est adaptée à la vie à temps plein ou simplement un lieu de vacances pour se détendre.

Les personnes à la recherche d'une maison de vacances peuvent également bénéficier des revenus supplémentaires qui pourraient être générés par les locations de vacances. Une visite virtuelle est disponible.

Frais d'achat approximatifs

Prix net - 454.000€

Taxe d'achat - 31.780€

Registre foncier - env. - 1.135€

Frais de notaire - env. - 1.362€

Transfert - approx. - 1.500€

Modes de paiement standard

L'acompte de réservation - 3.000€

Le restant de l'acompte de 10% - 42.400€

Paiement final à la conclusion - 408.600€

Frais d'entretien approximatifs

Tarifs annuels du conseil - 488,02€

Collecte trimestrielle des ordures - 39,48€

Veillez noter qu'avec la libéralisation du marché, les coûts des services publics tels que l'eau, l'électricité, le téléphone, le haut débit, etc. varieront d'un fournisseur à l'autre et ils sont normalement basés sur l'utilisation. En ce qui concerne l'assurance bâtiment et contenu, le coût de la police dépendra de plusieurs facteurs dont le montant de la couverture nécessaire. Pour ceux qui utilisent le

bien comme résidence secondaire ou comme investissement, il existe également une taxe annuelle à payer aux autorités fiscales espagnoles et qui est basée sur la valeur fiscale du bien.

Pour plus d'informations sur le bien y compris tous les documents légaux tels que définis dans le décret régional 218/05 du 11 octobre veuillez visiter nos bureaux ou nous contacter par téléphone ou par e-mail. Les visites de propriétés sont strictement sur rendez-vous uniquement.

REF: VHVL 2697

