



Appartement
3 chambres à coucher
2 salles de bains
🏠 70 m²
🏠 Communautaire

REF: VHMX 2700

Mojacar Playa

149,950€

Bel appartement de 3 chambres avec vue sur la mer à vendre sur le complexe « Moro Manco » avec piscines communes à Marina de la Torre Golf à Mojacar, Almeria, Andalousie.

Aperçu:

Situé sur le parcours de golf de Marina de la Torre, cet appartement magnifiquement rénové de 3 chambres et 2 salles de bains au deuxième étage offre une vue magnifique sur la mer et un mélange parfait de confort et de commodité. Avec de multiples options d'accès et un emplacement qui s'adresse à la fois aux amateurs de plage et aux amateurs de golf, cet appartement présente une opportunité attrayante pour la vie côtière à son meilleur.

Disposition:

L'appartement fait partie d'un complexe de trois étages et sa position au deuxième étage assure une vue captivante sur la mer étincelante. L'intérieur dispose de salles de bains contemporaines et d'une cuisine qui respire l'élégance moderne. Une caractéristique remarquable est la terrasse fermée de 14m² avec des rideaux de verre, offrant un salon supplémentaire polyvalent pour profiter toute l'année. La troisième chambre a été convertie en dressing, bien qu'elle puisse facilement être transformée en chambre à coucher, offrant une flexibilité adaptée à vos besoins de style de vie. La chambre principale dispose d'une salle de bains privative et vue sur la mer.

Zones communes:

Le complexe est complété par des espaces extérieurs bien entretenus, y compris deux piscines communes accueillantes, parfaites pour la détente et la socialisation. L'appartement lui-même donne sur la charmante piscine commune et offre une vue panoramique sur le célèbre parcours de golf Marina de la Torre. Les résidents de ce complexe ont accès à deux piscines communes, offrant de nombreuses possibilités de se détendre et de profiter du soleil méditerranéen.

Inclus dans la vente:

Cet appartement est entièrement meublé avec des installations et des accessoires de haute qualité, ce qui en fait une solution clé en main pour les acheteurs. L'appartement dispose d'une double climatisation canalisée, fournissant de l'air chaud et froid pour un confort toute l'année. La cuisine séparée entièrement aménagée et équipée s'ouvre sur un patio utilitaire à l'arrière, ajoutant à la fonctionnalité de l'espace de vie. Place de parking souterrain.

Avec sa proximité des terrains de golf, de la plage et d'une gamme de commodités, cette propriété est un excellent choix pour ceux qui recherchent un style de vie côtier, où les loisirs et la détente sont à votre porte.

Zones communes

Il y a des allées communes et 2 piscines communes pour les résidents (une piscine pour 2 adultes et une 2 piscines pour enfants).

Emplacement

Pour l'emplacement précis, voir l'épingle sur Google maps ci-dessus. Le complexe est situé sur le parcours de golf Marina de la Torre. Il y a des hôtels, des restaurants et des magasins à distance de marche ainsi que la plage. Situé entre les charmantes villes de Mojacar et Garrucha, le Marina de la Torre bénéficie d'un emplacement privilégié sur la côte. L'appartement est idéalement proche de la plage, à seulement 15 minutes à pied (avec une légère montée au retour). Alternativement, il est à seulement 1 km des rives sablonneuses. Les résidents ont différentes options pour accéder à l'appartement, qu'il s'agisse de traverser le couloir depuis le parking souterrain, de se promener devant la piscine commune et d'utiliser les escaliers, ou d'y accéder depuis la passerelle arrière, en évitant tout escalier.

Aéroports

L'aéroport d'Almeria est à 45 minutes en voiture, l'aéroport de Murcie est à 1 heure 20 minutes, l'aéroport d'Alicante est à 2 heures et l'aéroport de Malaga est à 2 heures 45 minutes.

4 terrains de golf

Mojacar: Marina de la Torre, Vera: Valle del Este, Cuevas de Almanzora: Desert Springs, Pulpi: Aguilon Golf.

Le prix indiqué ne comprend pas les taxes et frais dérivés de la vente (ITP au taux d'imposition en vigueur, frais de notaire, d'enregistrement et d'avocat). Nous vous rappelons qu'en tant que consommateur, vous avez le droit d'être informé et de recevoir la documentation informative correspondante, selon le cas, sur la base des dispositions du décret 218/05 du 11 octobre qui régit le règlement sur l'information des consommateurs dans la vente et la location de logements en Andalousie.

Qui sommes-nous

Mojacar Estates fonctionne avec succès en tant qu'agence indépendante de vente immobilière et de location de vacances depuis 1982. Notre équipe dévouée, qui travaille dans cette industrie depuis plus de 20 ans, offre un service professionnel et compétent à nos clients. Notre équipe parle couramment l'espagnol, l'anglais et l'allemand. Nous proposons des propriétés à vendre et à louer à Mojacar et dans les environs d'Almeria, y compris Turre, Garrucha, Vera Playa, Los Gallardos, Villaricos et San Juan de los Terreros.

Frais d'achat approximatifs

Prix net - 149.950€
Taxe d'achat - 10.497€
Registre foncier - env. - 375€
Frais de notaire - env. - 700€
Transfert - approx. - 1.500€

Modes de paiement standard

L'acompte de réservation - 3.000€
Le restant de l'acompte de 10% - 11.995€
Paiement final à la conclusion - 134.955€

Veillez noter qu'avec la libéralisation du marché, les coûts des services publics tels que l'eau, l'électricité, le téléphone, le haut débit, etc. varieront d'un fournisseur à l'autre et ils sont normalement basés sur l'utilisation. En ce qui concerne l'assurance bâtiment et contenu, le coût de la police dépendra de plusieurs facteurs dont le montant de la couverture nécessaire. Pour ceux qui utilisent le bien comme résidence secondaire ou comme investissement, il existe également une taxe annuelle à payer aux autorités fiscales espagnoles et qui est basée sur la valeur fiscale du bien.

Pour plus d'informations sur le bien y compris tous les documents légaux tels que définis dans le décret régional 218/05 du 11 octobre veuillez visiter nos bureaux ou nous contacter par téléphone ou par e-mail. Les visites de propriétés sont strictement sur rendez-vous uniquement.

REF: VHMx 2700

