



Villa

6 chambres à coucher

4 salles de bains

 267 m<sup>2</sup>

 466 m<sup>2</sup>

**REF: VHVL 2701**

## Mojacar Playa

**399,999€**

Villa bien entretenue de 6 chambres / 4 salles de bain sur un terrain en pleine propriété de 466 mts2. La propriété a été construite à dessein comme deux maisons de ville jumelées identiques avec une superficie totale construite de 267 mts2 réparties sur deux niveaux. Chaque propriété est composée d'une grande terrasse couverte, d'un couloir suivi d'un salon/salon, d'un vestiaire au rez-de-chaussée avec toilettes (l'une d'entre elles dispose également d'une douche), d'une cuisine avec plan de travail en granit et d'une salle à manger séparée au rez-de-chaussée. La cage d'escalier menant à l'étage supérieur commence dans le couloir. Le niveau supérieur est composé d'un palier, d'une salle de bains familiale et de 3 chambres doubles, toutes avec accès à une grande terrasse. Chaque propriété dispose de sa propre entrée piétonne et voiture privée, de terrasses avant, latérales et arrière, toutes entièrement carrelées, d'un barbecue et d'un débarras.

Les deux propriétés sont en très bon état et il n'y a absolument rien à faire. Ils bénéficient de sols, de carrelage et d'escaliers en marbre de qualité supérieure, toutes les fenêtres et portes sont en bois approprié, etc. La plage est de l'autre côté de la route et l'arrêt de bus, les bars et les restaurants sont tous au coin de la rue. Il est situé sur une belle route goudronnée dans un quartier résidentiel recherché à distance de marche du centre commercial, du cabinet médical, de l'école, etc. Il est raccordé au réseau électrique, à l'eau, aux égouts ainsi qu'aux services téléphoniques et haut débit par fibre optique. La villa est idéale pour 2 familles, qu'il s'agisse d'une même famille ou d'amis proches, et convient à la vie à temps plein ou simplement comme lieu de vacances pour se détendre. Ceux qui recherchent une maison de vacances peuvent également bénéficier des revenus supplémentaires qui pourraient être générés par la location de l'une ou des deux propriétés. Une visite virtuelle est disponible.

### Frais d'achat approximatifs

Prix net - 399.999€

Taxe d'achat - 28.000€

Registre foncier - env. - 1.000€

Frais de notaire - env. - 1.200€

Transfert - approx. - 1.500€

### Modes de paiement standard

L'acompte de réservation - 3.000€

Le restant de l'acompte de 10% - 37.000€

Paiement final à la conclusion - 359.999€

### Frais d'entretien approximatifs

Tarifs annuels du conseil - 677,55€

Collecte trimestrielle des ordures - 39,48€

Veillez noter qu'avec la libéralisation du marché, les coûts des services publics tels que l'eau, l'électricité, le téléphone, le haut débit, etc. varieront d'un fournisseur à l'autre et ils sont normalement basés sur l'utilisation. En ce qui concerne l'assurance bâtiment et

contenu, le coût de la police dépendra de plusieurs facteurs dont le montant de la couverture nécessaire. Pour ceux qui utilisent le bien comme résidence secondaire ou comme investissement, il existe également une taxe annuelle à payer aux autorités fiscales espagnoles et qui est basée sur la valeur fiscale du bien.

Pour plus d'informations sur le bien y compris tous les documents légaux tels que définis dans le décret régional 218/05 du 11 octobre veuillez visiter nos bureaux ou nous contacter par téléphone ou par e-mail. Les visites de propriétés sont strictement sur rendez-vous uniquement.

REF: VHVL 2701

