



Appartement  
3 chambres à coucher  
2 salles de bains  
🏠 96 m<sup>2</sup>  
🏢 Communautaire

**REF: VHAP 2704**

## Mojacar Playa

**à partir de**  
**250,600€**

Développement composé de 22 appartements flambant neufs au cœur de Mojácar Playa à quelques pas du centre commercial et de la mer. Il y a 2 et 3 lits plus 2 propriétés de salle de bain à choisir et elles viennent toutes avec terrasse privée, parking et cellier. Les prix commencent à partir de 189 500 € pour un 2 lits / 2 salles de bain et 250 600 € pour un 3 lits / 2 salles de bain. Les prix s'entendent hors TVA et tous les autres frais liés à l'achat d'un bien immobilier.

Les zones construites vont de 74 mts<sup>2</sup> à 96 mts<sup>2</sup> plus terrasses, cellier et parking. Les propriétés sont composées d'un hall d'entrée, salon / salle à manger / cuisine, couloir, 2 ou 3 chambres, 2 salles de bains et terrasse. Les 5 premiers appartements réservés bénéficieront de la climatisation et des électroménagers de cuisine inclus dans le prix.

Le développement bénéficie d'un jardin commun et d'une piscine.

Les travaux sur le site devraient débuter au cours du 1er trimestre 2024 et dès que 50% des biens seront réservés. La structure de paiement est la suivante :

10 000 € TTC à la réservation ; lors de la signature du contrat privé, les acheteurs seront tenus de payer 10% supplémentaires du prix de vente plus TVA; cela sera suivi d'un autre partage de 20% plus TVA en 4 tranches le 1er dans les 6 mois suivant le début du bâtiment et la structure a été érigé, le 2ème dans les 10 mois et les murs ont été érigés; le 3ème en 15 mois et le toit était entré et le 4ème une fois le bâtiment terminé. Le bâtiment devrait être achevé dans les 24 mois suivant le début des travaux. Le reste du prix sera payé à la fin une fois que le premier permis d'occupation aura été délivré.

Pour plus d'informations, y compris les spécifications de construction, veuillez consulter notre bureau.

### Frais d'achat approximatifs

Prix net - 250.600€

IVA - 10% - 25.060€

Droit de timbre - 1.2% - 3.007€

Registre foncier - env. - 627€

Frais de notaire - env. - 752€

Transfert - approx. - 1.500€

**Modes de paiement standard**

L'acompte de réservation - 3.000€

Le restant de l'acompte de 10% - 22.060€

Paiement final à la conclusion - 225.540€

info@veritashomes.co.uk

+34 950 472 430

<https://veritashomes.co.uk/2704>

Veritas Homes: Av Andalucia, Parque Comercial, Planta 2 - Local 78 - Mojacar - 04638

Veillez noter qu'avec la libéralisation du marché, les coûts des services publics tels que l'eau, l'électricité, le téléphone, le haut débit, etc. varieront d'un fournisseur à l'autre et ils sont normalement basés sur l'utilisation. En ce qui concerne l'assurance bâtiment et contenu, le coût de la police dépendra de plusieurs facteurs dont le montant de la couverture nécessaire. Pour ceux qui utilisent le bien comme résidence secondaire ou comme investissement, il existe également une taxe annuelle à payer aux autorités fiscales espagnoles et qui est basée sur la valeur fiscale du bien.

Pour plus d'informations sur le bien y compris tous les documents légaux tels que définis dans le décret régional 218/05 du 11 octobre veuillez visiter nos bureaux ou nous contacter par téléphone ou par e-mail. Les visites de propriétés sont strictement sur rendez-vous uniquement.

REF: VHAP 2704



**Altos de Mojarar**  
RESIDENCIAL

**PLANTA PRIMERA - VIVIENDA 4**

Superficie Útil Vivienda: 71,83 m<sup>2</sup>  
Superficie Construida Vivienda\*: 103,87 m<sup>2</sup>

\*La superficie construida incluye la superficie construida en la planta, la parte superior de una vivienda (SOS) y la superficie construida de terraza.



No debe considerarse construcciones ni acabados a nivel de obra.



**Altos de Mojarar**  
RESIDENCIAL

**PLANTA SEGUNDA - VIVIENDA 4**

Superficie Útil Vivienda: 71,83 m<sup>2</sup>  
Superficie Construida Vivienda\*: 103,87 m<sup>2</sup>

\*La superficie construida incluye la superficie construida en la planta, la parte superior de una vivienda (SOS) y la superficie construida de terraza.



No debe considerarse construcciones ni acabados a nivel de obra.



info@veritashomes.co.uk

+34 950 472 430

<https://veritashomes.co.uk/2704>

Veritas Homes: Av Andalucía, Parque Comercial, Planta 2 - Local 78 - Mojarar - 04638