



Appartement
2 chambres à coucher
2 salles de bains
🏠 84 m²
🏠 Communautaire

REF: VHAP 2706

Mojacar Playa

199,990€

Appartement entièrement rénové de 2 chambres / 2 salles de bain orienté sud au rez-de-chaussée situé sur une position élevée avec une vue magnifique sur la mer situé dans la fabuleuse Mojácar Playa dans un petit complexe bien entretenu avec jardins, piscine à quelques pas de la promenade, de la mer et de tous les services et commodités. C'est l'équivalent d'une propriété de salle d'exposition vendue entièrement meublée et équipée. Les acheteurs n'auront absolument rien d'autre à faire que de se présenter et de profiter dès le premier jour.

Cet appartement extrêmement bien présenté est situé à seulement quelques minutes à pied de la promenade et des plages de sable doré de Mojácar de Cueva del Lobo y Las Ventanicas. En plus de la promenade et des plages, la propriété est idéalement située pour les restaurants, bars, supermarchés, etc. Il se trouve sur des lignes de bus régulières vers le village historique de Mojácar Pueblo et les villes environnantes.

L'appartement est vendu entièrement meublé et bien équipé et comprend la climatisation canalisée, le système d'éclairage led break of the art, les fenêtres et les portes à double vitrage, etc.

La superficie construite environ, y compris la terrasse, est de 84,00 mts² qui est répartie entre salon / salle à manger / cuisine entièrement équipée et bien équipée avec un îlot, couloir, chambre principale avec placard intégré et salle de bains, chambre double avec placard intégré et salle de bains familiale. La terrasse orientée sud du salon par la porte principale et les portes-fenêtres a une superficie de 18,50 mts² et il y a construit dans le barbecue. Las Brisas est au bout d'un tout à fait cull-de-sac et la route offre beaucoup de stationnement dans la rue pour les résidents et les invités.

La zone où se trouve l'appartement dispose de la dernière couverture en fibre optique. Ce développement fermé dispose d'une belle piscine commune et de jardins. C'est une excellente occasion à ne pas manquer! C'est vraiment une propriété qui vaut la peine d'être vue! Pour plus d'informations sur l'appartement s'il vous plaît contactez-nous par téléphone ou par e-mail. Visualisation virtuelle disponible.

Frais d'achat approximatifs

Prix net - 199.990€

Taxe d'achat - 13.999€

Registre foncier - env. - 500€

Frais de notaire - env. - 700€

Transfert - approx. - 1.500€

Modes de paiement standard

L'acompte de réservation - 3.000€

Le restant de l'acompte de 10% - 16.999€

info@veritashomes.co.uk

+34 950 472 430

<https://veritashomes.co.uk/2706>

Veritas Homes: Av Andalucia, Parque Comercial, Planta 2 - Local 78 - Mojacar - 04638

Paiement final à la conclusion - 179.991€

Frais d'entretien approximatifs

Tarifs annuels du conseil - 247,69€

Collecte trimestrielle des ordures - 39,48€

info@veritashomes.co.uk

+34 950 472 430

<https://veritashomes.co.uk/2706>

Veritas Homes: Av Andalucia, Parque Comercial, Planta 2 - Local 78 - Mojacar - 04638

Veillez noter qu'avec la libéralisation du marché, les coûts des services publics tels que l'eau, l'électricité, le téléphone, le haut débit, etc. varieront d'un fournisseur à l'autre et ils sont normalement basés sur l'utilisation. En ce qui concerne l'assurance bâtiment et contenu, le coût de la police dépendra de plusieurs facteurs dont le montant de la couverture nécessaire. Pour ceux qui utilisent le bien comme résidence secondaire ou comme investissement, il existe également une taxe annuelle à payer aux autorités fiscales espagnoles et qui est basée sur la valeur fiscale du bien.

Pour plus d'informations sur le bien y compris tous les documents légaux tels que définis dans le décret régional 218/05 du 11 octobre veuillez visiter nos bureaux ou nous contacter par téléphone ou par e-mail. Les visites de propriétés sont strictement sur rendez-vous uniquement.

REF: VHAP 2706

