Appartement
2 chambres à coucher
Une salle de bains
58 m²
Communautaire
EPC Consommation: G
EPC Émissions: G

REF: VHMX 2709

Mojacar Playa

142,000€

Appartement ensoleillé et orienté au sud dans l'urbanisation connue sous le nom de "Pueblo Altico" à vendre à Mojacar Playa, Almeria, Andalousie, avec une grande terrasse et une belle piscine commune, à seulement 200 mètres de la plage.

Vue générale
Il s'agit d'un appartement de 58 m2 au rez-de-chaussée, exposé au sud, situé dans un petit complexe. Il dispose d'une belle piscine commune et d'un jardin avec des pelouses. L'appartement est d'angle et dispose d'une grande terrasse de 18 m2 orientée au sud qui longe la façade de la propriété. Le parking se trouve dans la rue juste devant le complexe. L'urbanisation se trouve à 3 minutes à pied de la mer, ce qui est idéal pour ceux qui souhaitent marcher jusqu'à la plage et en revenir pendant les mois d'été. Vous trouverez également des magasins, des bars et des restaurants à quelques minutes de marche. Il s'agit d'un appartement de vacances ou de location parfait. Actuellement, l'appartement est loué pour des locations de courte durée ou des locations de vacances et constituerait donc un excellent investissement. Le salon est équipé d'un climatiseur à pièces (air chaud et froid).

Disposition
L'allée commune mène directement à la porte d'entrée. Il y a un passage commun à l'arrière du complexe qui permet d'aérer les fenêtres de la cuisine et de la salle de bains de l'appartement. L'appartement se compose d'un salon-salle à manger ouvert et d'une cuisine séparée dotée d'une fenêtre ouvrant sur la salle à manger. À l'extrémité du salon, des portes-fenêtres donnent accès à une grande terrasse privée qui surplombe le jardin commun et la piscine située à proximité. Un auvent rétractable offre de l'ombre. La cuisine est aménagée et équipée d'un four et d'un lave-linge intégrés, ainsi que de meubles blancs et d'un plan de travail noir.

Un couloir mène aux deux chambres, toutes deux dotées d'armoires encastrées et donnant sur l'avant. La chambre principale a un accès direct à la terrasse et il y a une salle de bain avec une baignoire et une petite fenêtre pour l'aération.

Espaces communs
La piscine en forme de rein est clôturée par rapport au reste du jardin. La piscine est entourée de gazon et d'arbres matures qui offrent une ombre fabuleuse en été. Le jardin est bien entretenu.

info@veritashomes.co.uk | +34 950 472 430 | https://veritashomes.co.uk/2709

Veritas Homes: Av Andalucia, Parque Comercial, Planta 2 - Local 78 - Mojacar - 04638

Inclus dans la vente : Entièrement meublé et équipé avec toutes les installations et accessoires. Climatisation (air chaud et froid) dans le salon. Ventilateurs de plafond dans toutes les pièces.

Emplacement : Pour l'emplacement précis, voir l'épingle sur Google maps ci-dessus. Située à seulement 200 mètres de la mer, cette propriété bénéficie d'un emplacement de choix à Mojacar Playa. Mojacar Playa dispose de nombreux restaurants, bars et bars de plage à quelques minutes de marche. Vous aurez l'embarras du choix pour dîner ou profiter de la vie nocturne animée. Mojacar Playa est connue pour ses belles plages de sable et ses magnifiques paysages côtiers, ainsi que pour sa promenade, ce qui en fait une destination idéale pour les amoureux de la plage et les amateurs de plein air.

Aéroports
L'aéroport d'Almeria est à 45 minutes en voiture, celui de Murcie à 1 heure 20 minutes, celui d'Alicante à 2 heures et celui de Malaga à 2 heures 45 minutes.

4 terrains de golf
Mojacar : Marina de la Torre, Vera : Valle del Este, Cuevas de Almanzora : Desert Springs, Pulpi : Aguilon Golf.

Le prix indiqué ne comprend pas les taxes et les frais dérivés de la vente (ITP au taux d'imposition en vigueur, frais de notaire, d'enregistrement et d'avocat). Nous vous rappelons qu'en tant que consommateur, vous avez le droit d'être informé et de recevoir la documentation informative correspondante, selon le cas, conformément aux dispositions du décret 218/05 du 11 octobre, qui régit le règlement sur l'information du consommateur dans la vente et la location de logements en Andalousie.

À propos de nous
Mojacar Estates est une agence indépendante de vente de biens immobiliers et de location de vacances qui fonctionne avec succès depuis 1982. Notre équipe dévouée, qui travaille dans ce secteur depuis plus de 20 ans, offre un service professionnel et compétent à nos clients. Notre équipe parle couramment l'espagnol, l'anglais et l'allemand. Nous proposons des propriétés à vendre et à louer à Mojacar et dans les environs d'Almeria, notamment à Turre, Garrucha, Vera Playa, Los Gallardos, Villaricos et San Juan de los Terreros.

Frais d'achat approximatifs
Prix net - 142.000€
Taxe d'achat - 9.940€
Registre foncier - env. - 355€
Frais de notaire - env. - 700€
Transfert - approx. - 1.500€

Modes de paiement standard
L'acompte de réservation - 3.000€
Le restant de l'acompte de 10% - 11.200€
Paiement final à la conclusion - 127.800€

Veuillez noter qu'avec la libéralisation du marché, les coûts des services publics tels que l'eau, l'électricité, le téléphone, le haut débit, etc. varieront d'un fournisseur à l'autre et ils sont normalement basés sur l'utilisation. En ce qui concerne l'assurance bâtiment et contenu, le coût de la police dépendra de plusieurs facteurs dont le montant de la couverture nécessaire. Pour ceux qui utilisent le bien comme résidence secondaire ou comme investissement, il existe également une taxe annuelle à payer aux autorités fiscales espagnoles et qui est basée sur la valeur fiscale du bien.

Pour plus d'informations sur le bien y compris tous les documents légaux tels que définis dans le décret régional 218/05 du 11 octobre veuillez visiter nos bureaux ou nous contacter par téléphone ou par e-mail. Les visites de propriétés sont strictement sur rendez-vous uniquement.

REF: VHMX 2709

info@veritashomes.co.uk | +34 950 472 430 | https://veritashomes.co.uk/2709

Veritas Homes: Av Andalucia, Parque Comercial, Planta 2 - Local 78 - Mojacar - 04638