



Appartement
2 chambres à coucher
Une salle de bains
🏠 55 m²
🏠 Communautaire

REF: VHAP 2711

Garrucha

105,000€

Appartement de 2 chambres / 1 salle de bain au dernier étage au coeur de Garrucha 2 minutes à pied de la promenade et de la mer, au coin de Lidl avec 2 grandes places de parking privées avec des places pour au moins 3 voitures au total.

Dans l'ensemble, l'appartement a une superficie construite de 55,10 m² et est composé d'un salon / salle à manger, cuisine entièrement équipée, couloir, 2 chambres à coucher avec placards et salle de bains. Cet appartement dispose d'une place de parking souterraine qui est incluse dans le prix. Dans le prix vendeur est également jeté dans une deuxième et très grande place de parking souterrain supplémentaire également dans le sous-sol. La propriété est vendue meublée et équipée comme vu.

L'urbanisation est composée d'une piscine commune et d'un jardin. Idéal pour ceux qui cherchent à acheter un bon marché entier à Garrucha au coin de la promenade et de la mer et avec toutes les installations à proximité. Pour plus d'informations ou pour réserver une visite, veuillez contacter notre bureau. La visualisation virtuelle est disponible.

Frais d'achat approximatifs

Prix net - 105.000€
Taxe d'achat - 7.350€
Registre foncier - env. - 263€
Frais de notaire - env. - 700€
Transfert - approx. - 1.500€

Modes de paiement standard

L'acompte de réservation - 3.000€
Le restant de l'acompte de 10% - 7.500€
Paiement final à la conclusion - 94.500€

Frais d'entretien approximatifs

Tarifs annuels du conseil - 218,00€
Collecte trimestrielle des ordures - 39,48€
Frais de communauté mensuels - 44,36€

Veuillez noter qu'avec la libéralisation du marché, les coûts des services publics tels que l'eau, l'électricité, le téléphone, le haut débit, etc. varieront d'un fournisseur à l'autre et ils sont normalement basés sur l'utilisation. En ce qui concerne l'assurance bâtiment et contenu, le coût de la police dépendra de plusieurs facteurs dont le montant de la couverture nécessaire. Pour ceux qui utilisent le bien comme résidence secondaire ou comme investissement, il existe également une taxe annuelle à payer aux autorités fiscales espagnoles et qui est basée sur la valeur fiscale du bien.

Pour plus d'informations sur le bien y compris tous les documents légaux tels que définis dans le décret régional 218/05 du 11 octobre veuillez visiter nos bureaux ou nous contacter par téléphone ou par e-mail. Les visites de propriétés sont strictement sur rendez-vous uniquement.

REF: VHAP 2711

