



Appartement  
3 chambres à coucher  
Une salle de bains  
🏠 180 m<sup>2</sup>

**REF: VHAP 2712**

**Mojacar**

**150,000€**

Grand appartement de 3 chambres / 1 salle de bain avec garage indépendant / patio de 40 mts<sup>2</sup> et cellier de 15 mts<sup>2</sup> au coeur de Mojácar Pueblo.

Distribution:

Appartement : 125 mts<sup>2</sup> de surface construite répartie entre porche, grand hall d'entrée, salon / salle à manger avec vue sur la mer et la montagne, cuisine, couloir, 3 chambres doubles et une salle de bains familiale.

Débarras : 15 mts<sup>2</sup> de surface de construction.

Garage / Patio : 40 mts<sup>2</sup> d'extension

L'appartement est situé à seulement 200 mètres de l'arrêt de bus au sommet du pueblo avec tous les services et commodités à proximité et il est livré avec un garage recherché et un cellier en prime.

Pour plus d'informations ou pour réserver une visite, veuillez contacter notre bureau. Une visite virtuelle est disponible.

**Frais d'achat approximatifs**

Prix net - 150.000€

Taxe d'achat - 10.500€

Registre foncier - env. - 375€

Frais de notaire - env. - 700€

Transfert - approx. - 1.500€

**Modes de paiement standard**

L'acompte de réservation - 3.000€

Le restant de l'acompte de 10% - 12.000€

Paiement final à la conclusion - 135.000€

**Frais d'entretien approximatifs**

Tarifs annuels du conseil - 244,10€

Collecte trimestrielle des ordures - 39,48€

Veuillez noter qu'avec la libéralisation du marché, les coûts des services publics tels que l'eau, l'électricité, le téléphone, le haut débit, etc. varieront d'un fournisseur à l'autre et ils sont normalement basés sur l'utilisation. En ce qui concerne l'assurance bâtiment et contenu, le coût de la police dépendra de plusieurs facteurs dont le montant de la couverture nécessaire. Pour ceux qui utilisent le bien comme résidence secondaire ou comme investissement, il existe également une taxe annuelle à payer aux autorités fiscales espagnoles et qui est basée sur la valeur fiscale du bien.

Pour plus d'informations sur le bien y compris tous les documents légaux tels que définis dans le décret régional 218/05 du 11 octobre veuillez visiter nos bureaux ou nous contacter par téléphone ou par e-mail. Les visites de propriétés sont strictement sur rendez-vous uniquement.

REF: VHAP 2712

