



Appartement
2 chambres à coucher
2 salles de bains
🏠 102 m²
🏠 Communautaire
EPC Consommation: E
EPC Émissions: E

REF: VHAP 2713

Mojacar Playa

270,000€

Excellente opportunité d'acheter un appartement de 2 chambres / 2 salles de bain face à la mer au dernier étage sur un complexe recherché en première ligne dans la partie la plus centrale de Mojácar Playa. Ce développement bien entretenu en première ligne en face de la plage dispose de jardins communaux et d'une piscine, ainsi que du centre commercial, du centre médical, de toutes les commodités et des services pratiquement au coin de la rue. L'appartement est vendu avec un garage souterrain privé séparé et un cellier sécurisé.

L'appartement donne sur les jardins paysagers et la piscine et offre une vue imprenable sur la mer. Il a une superficie totale construite de 102,39 mts2 dont 83,80 mts2 sont répartis entre hall d'entrée, salon / salle à manger, cuisine, buanderie, couloir, 2 chambres et 2 salles de bains ; un porche ; 6,00 mts2 de porche ; et 12,59 mts2 de terrasse. La propriété bénéficie également d'un parking privé en sous-sol ainsi que d'un cellier sécurisé. La propriété bénéficie également du gaz de ville. Une occasion à ne pas manquer car les propriétés situées dans un endroit aussi central que celui-ci ne sont pas très souvent mises sur le marché et lorsqu'elles le font, surtout dans cette position sur le complexe et avec une vue imprenable sur la mer, elles sont immédiatement arrachées. Pour plus d'informations ou pour prendre rendez-vous pour une visite, veuillez contacter notre bureau. Une visite virtuelle est également disponible.

Frais d'achat approximatifs

Prix net - 270.000€
Taxe d'achat - 18.900€
Registre foncier - env. - 675€
Frais de notaire - env. - 810€
Transfert - approx. - 1.500€

Modes de paiement standard

L'acompte de réservation - 3.000€
Le restant de l'acompte de 10% - 24.000€
Paiement final à la conclusion - 243.000€

Frais d'entretien approximatifs

Tarifs annuels du conseil - 390,66€
Collecte trimestrielle des ordures - 39,48€
Frais de communauté mensuels - 122,18€

Veuillez noter qu'avec la libéralisation du marché, les coûts des services publics tels que l'eau, l'électricité, le téléphone, le haut débit, etc. varieront d'un fournisseur à l'autre et ils sont normalement basés sur l'utilisation. En ce qui concerne l'assurance bâtiment et contenu, le coût de la police dépendra de plusieurs facteurs dont le montant de la couverture nécessaire. Pour ceux qui utilisent le bien comme résidence secondaire ou comme investissement, il existe également une taxe annuelle à payer aux autorités fiscales espagnoles et qui est basée sur la valeur fiscale du bien.

Pour plus d'informations sur le bien y compris tous les documents légaux tels que définis dans le décret régional 218/05 du 11 octobre veuillez visiter nos bureaux ou nous contacter par téléphone ou par e-mail. Les visites de propriétés sont strictement sur rendez-vous

uniquement.

info@veritashomes.co.uk

+34 950 472 430

<https://veritashomes.co.uk/2713>

Veritas Homes: Av Andalucia, Parque Comercial, Planta 2 - Local 78 - Mojacar - 04638

REF: VHAP 2713

