Appartement
4 chambres à coucher
2 salles de bains
165 m²
Communautaire
EPC Consommation: E
EPC Émissions: E

REF: VHMX 2715

Mojacar Playa

580,000€

Luxueux penthouse en bord de mer avec vue panoramique sur le terrain de golf Marina de la Torre à Mojacar, Almeria, Andalousie, avec une piscine commune, 2 places de garage et un débarras.

Vue d'ensemble :
Faites l'expérience d'une vie de luxe avec ce penthouse impeccable qui surplombe la calme mer Méditerranée. Située sur le terrain de golf Marina de la Torre à Mojacar, en Almeria, cette propriété offre un mélange de luxe et de confort, illustré par ses vastes terrasses, son mobilier de première classe et la proximité du terrain de golf et de la plage.

Disposition :
- Salon et salle à manger : Un grand salon-salle à manger ouvert de forme carrée couvre 40 m2 et s'ouvre sur la magnifique terrasse grâce à de grandes fenêtres coulissantes.

- Cuisine : La cuisine moderne, habillée de noir et blanc chic, est séparée et entièrement équipée avec des appareils électroménagers intégrés. Une buanderie attenante apporte un confort supplémentaire. Une porte s'ouvre directement sur la terrasse, ce qui facilite les repas en plein air.

- Chambres : Ce somptueux appartement comprend quatre chambres doubles. La chambre principale, un havre de détente, dispose d'un dressing et d'une salle de bains complète équipée d'une douche d'angle. Les trois autres chambres, qui offrent une vue sur les montagnes à l'arrière du bâtiment, partagent une salle de bains contemporaine dotée d'une douche à l'italienne. Chaque chambre est agrémentée d'armoires encastrées élégantes.

Espaces extérieurs :
Le joyau de cette propriété est sa vaste terrasse de 60 m2, meublée de canapés en peluche, de chaises longues et d'une table à manger - un endroit idéal pour se prélasser dans la magie méditerranéenne. Pour ceux qui veulent encore plus de beauté panoramique, un escalier extérieur en colimaçon mène à un énorme solarium de 160 m2.

Espaces communs :
Les résidents peuvent se rafraîchir dans la piscine commune située au rez-de-chaussée du complexe.

info@veritashomes.co.uk | +34 950 472 430 | https://veritashomes.co.uk/2715
Veritas Homes: Av Andalucia, Parque Comercial, Planta 2 - Local 78 - Mojacar - 04638

Emplacement :
Sur la carte Google, cliquez sur "agrandir" et l'emplacement exact de la propriété dans le complexe de golf Marina de la Torre à Mojacar est indiqué par une épingle. Il y a des hôtels, des restaurants et des magasins à quelques pas. Ce penthouse se trouve à 500 m de la plage. Les restaurants des hôtels voisins sont facilement accessibles à pied et les villes de Garrucha et Mojacar offrent un assortiment de restaurants et de bars. Garrucha est à 5 minutes en voiture, tout comme Mojacar.

Inclus dans la vente :
- Entièrement meublé.
- Parquet dans tout l'appartement.
- Climatisation centralisée avec air chaud et froid.
- Des dispositifs de sécurité avancés comme un téléphone d'entrée vidéo et une alarme.
- Une terrasse élégante entourée de panneaux de verre et de balustrades chromées.
- Deux places de garage et un débarras de 6m2, accessibles par des portes automatiques menant au parking souterrain.
- Accès par ascenseur depuis le rez-de-chaussée et par escalier depuis l'entrée arrière.

Découvrez une vie de luxe et de tranquillité inégalée, avec ce penthouse qui promet une expérience prête à être emménagée sans nécessiter de travaux de rénovation.

Emplacement
Sur la carte Google, cliquez sur "agrandir" et l'emplacement exact de la propriété dans le complexe de golf Marina de la Torre à Mojacar est indiqué par une épingle. L'urbanisation est située sur le terrain de golf Marina de la Torre, où l'on trouve des hôtels, des restaurants et des magasins à quelques minutes de marche, ainsi que la plage.

Aéroports
L'aéroport d'Almeria est à 45 minutes en voiture, l'aéroport de Murcie à 1 heure 20 minutes, l'aéroport d'Alicante à 2 heures et l'aéroport de Malaga à 2 heures 45 minutes.

4 terrains de golf
Mojacar : Marina de la Torre, Vera : Valle del Este, Cuevas de Almanzora : Desert Springs, Pulpi : Aguilon Golf.

Le prix indiqué ne comprend pas les taxes et les frais dérivés de la vente (ITP au taux d'imposition en vigueur, frais de notaire, d'enregistrement et d'avocat). Nous vous rappelons qu'en tant que consommateur, vous avez le droit d'être informé et de recevoir la documentation informative correspondante, selon le cas, conformément aux dispositions du décret 218/05 du 11 octobre, qui régit le règlement sur l'information du consommateur dans la vente et la location de logements en Andalousie.

À propos de nous
Mojacar Estates est une agence indépendante de vente de biens immobiliers et de location de vacances qui fonctionne avec succès depuis 1982. Notre équipe dévouée, qui travaille dans ce secteur depuis plus de 20 ans, offre un service professionnel et compétent à nos clients. Notre équipe parle couramment l'espagnol, l'anglais et l'allemand. Nous proposons des propriétés à vendre et à louer à Mojacar et dans les environs d'Almeria, notamment à Turre, Garrucha, Vera Playa, Los Gallardos, Villaricos et San Juan de los Terreros.

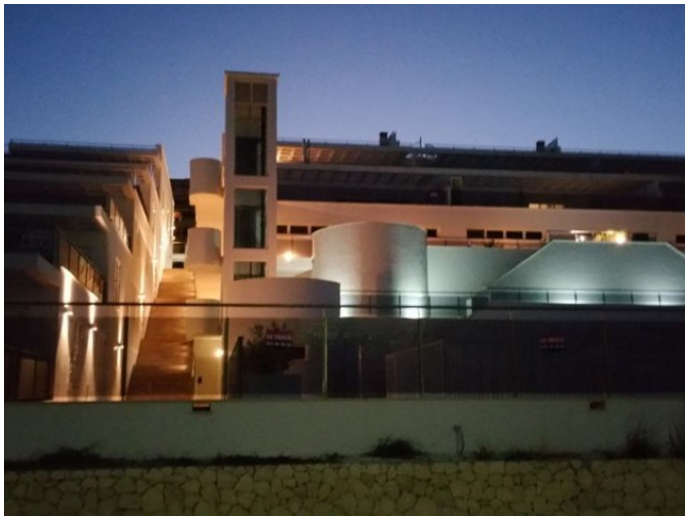
Frais d'achat approximatifs
Prix net - 580.000€
Taxe d'achat - 40.600€
Registre foncier - env. - 1.450€
Frais de notaire - env. - 1.740€
Transfert - approx. - 1.500€

Modes de paiement standard
L'acompte de réservation - 3.000€
Le restant de l'acompte de 10% - 55.000€
Paiement final à la conclusion - 522.000€

Veuillez noter qu'avec la libéralisation du marché, les coûts des services publics tels que l'eau, l'électricité, le téléphone, le haut débit, etc. varieront d'un fournisseur à l'autre et ils sont normalement basés sur l'utilisation. En ce qui concerne l'assurance bâtiment et contenu, le coût de la police dépendra de plusieurs facteurs dont le montant de la couverture nécessaire. Pour ceux qui utilisent le bien comme résidence secondaire ou comme investissement, il existe également une taxe annuelle à payer aux autorités fiscales espagnoles et qui est basée sur la valeur fiscale du bien.

Pour plus d'informations sur le bien y compris tous les documents légaux tels que définis dans le décret régional 218/05 du 11 octobre veuillez visiter nos bureaux ou nous contacter par téléphone ou par e-mail. Les visites de propriétés sont strictement sur rendez-vous uniquement.

REF: VHMX 2715



info@veritashomes.co.uk | +34 950 472 430 | https://veritashomes.co.uk/2715

Veritas Homes: Av Andalucia, Parque Comercial, Planta 2 - Local 78 - Mojacar - 04638