



Appartement  
2 chambres à coucher  
2 salles de bains  
🏠 100 m<sup>2</sup>  
🏠 Communautaire  
EPC Consommation: E  
EPC Émissions: E

**REF: VHAP 2716**

## Mojacar Playa

**235,000€**

2 chambres / 2 salles de bain face à la mer 2ème étage Appartement avec grande terrasse et vue magnifique sur la mer et la montagne, parking souterrain privé et à moins de 200 mètres de la mer et de la promenade. La visualisation virtuelle est disponible.

L'appartement a une superficie totale construite de 100,30 mts<sup>2</sup> répartis entre l'appartement: 67,10 mts<sup>2</sup> et les terrasses: 33,20 mts<sup>2</sup>. L'appartement est composé d'un salon / salle à manger spacieux, avec accès direct à la grande terrasse face à la mer, cuisine entièrement équipée et bien équipée avec un bar, couloir, 1ère chambre double avec accès direct à la grande terrasse face à la mer, 2ème chambre double avec accès direct à une terrasse face à la mer god size, 2 salles de bains - une avec baignoire et l'autre avec douche. La propriété est lumineuse et aérée et bénéficie également d'une petite buanderie à l'extérieur de la cuisine qui abrite la machine à laver et le réservoir d'eau chaude et sert également de zone de stockage, les deux chambres ont des armoires encastrées et la propriété bénéficie de la climatisation et d'un ventilateur de plafond partout, la terrasse principale face à la mer est équipée d'un auvent, etc. L'appartement est vendu avec un grand parking privé souterrain avec 19,75 mts<sup>2</sup>. La communauté a une piscine et des jardins très agréables et bien entretenus avec de superbes vues sur la mer aussi.

La mer et la promenade sont à quelques minutes à pied, tout comme les magasins locaux, les bars et les restaurants. Une excellente occasion à ne pas manquer! La visualisation virtuelle est disponible.

### Frais d'achat approximatifs

Prix net - 235.000€  
IVA - 10% - 23.500€  
Registre foncier - env. - 588€  
Frais de notaire - env. - 705€  
Transfert - approx. - 1.500€

### Modes de paiement standard

L'acompte de réservation - 3.000€  
Le restant de l'acompte de 10% - 20.500€  
Paiement final à la conclusion - 211.500€

### Frais d'entretien approximatifs

Tarifs annuels du conseil - 243,26€  
Collecte trimestrielle des ordures - 39,48€  
Frais de communauté mensuels - 88,77€

Veillez noter qu'avec la libéralisation du marché, les coûts des services publics tels que l'eau, l'électricité, le téléphone, le haut débit, etc. varieront d'un fournisseur à l'autre et ils sont normalement basés sur l'utilisation. En ce qui concerne l'assurance bâtiment et contenu, le coût de la police dépendra de plusieurs facteurs dont le montant de la couverture nécessaire. Pour ceux qui utilisent le bien comme résidence secondaire ou comme investissement, il existe également une taxe annuelle à payer aux autorités fiscales espagnoles et qui est basée sur la valeur fiscale du bien.

Pour plus d'informations sur le bien y compris tous les documents légaux tels que définis dans le décret régional 218/05 du 11 octobre veuillez visiter nos bureaux ou nous contacter par téléphone ou par e-mail. Les visites de propriétés sont strictement sur rendez-vous uniquement.

[info@veritashomes.co.uk](mailto:info@veritashomes.co.uk)

+34 950 472 430

<https://veritashomes.co.uk/2716>

Veritas Homes: Av Andalucia, Parque Comercial, Planta 2 - Local 78 - Mojacar - 04638

REF: VHAP 2716

