



Villa

3 chambres à coucher

3 salles de bains

 210 m²

 550 m²

 Privée

EPC Consommation: G

EPC Émissions: G

REF: VHVL 2720

Mojacar Playa

350,000€

Villa orientée sud-est sur un terrain en pleine propriété de 550 mts2 avec 210,25 mts2 construits répartis entre une villa individuelle très souhaitable de 2 chambres / 2 salles de bain avec piscine privée et un solarium sur le toit avec vue à 360 °; un appartement indépendant de 1 lit; et un studio séparé. L'établissement est situé sur le croissant de Mojácar Playa offrant une vue sur la mer et la montagne et à seulement quelques minutes à pied du centre commercial, de la mer, des bars de plage et de tous les équipements et services de Mojácar Playa.

Cette villa établie et bien entretenue est répartie entre un porche couvert, un grand salon / salon avec cheminée et portes-fenêtres menant à une terrasse face à la mer, salle à manger, cuisine entièrement équipée et bien équipée avec plan de travail en granit et avec une buanderie / buanderie séparée, un couloir menant à une chambre avec salle de bains et placards, Une salle de bains familiale et les 2 secondes chambres doubles également avec placards. La villa principale a 139 mts2 construit. En outre, il y a aussi un appartement indépendant avec 38,25 mts2 qui est composé d'un salon / salle à manger / cuisine, chambre double séparée et une salle de bains; et un studio indépendant de 33 mts2 qui pourrait être converti en garage double ou encore un deuxième appartement indépendant. Sur le terrain de la parcelle en pleine propriété, il y a une piscine et plusieurs terrasses. L'accès à la terrasse sur le toit à 360 ° se fait par la terrasse à l'arrière de la propriété par une cage d'escalier facile à monter. De l'arrière, il y a aussi une porte piétonne avec accès direct à la campagne. La propriété est en très bon état partout, dispose d'un chauffage central au fuel, de panneaux solaires pour l'eau chaude, d'un jardin facile à entretenir ainsi que d'un abri de voiture couvert, etc.

Être à la fin d'une zone urbanisée et avec la parcelle entièrement murée donne à la propriété et à ses résidents / visiteurs un sentiment supplémentaire de sécurité et de tranquillité et fait également de la propriété une maison familiale adaptée aux enfants avec un accès direct à la campagne. Dans l'enceinte de la Villa ainsi qu'un port de voiture il y a un parking pour plusieurs voitures, etc. La villa bénéficie également de l'électricité et de l'eau ainsi que des services téléphoniques et haut débit. Cette villa est adaptée pour vivre à temps plein ou simplement un lieu de vacances pour se détendre.

Ceux qui recherchent une maison de vacances pourraient également, s'ils le souhaitent, gagner le revenu supplémentaire qui pourrait être généré par les locations de vacances car cette villa se trouve dans un quartier exclusif et recherché de Mojácar Playa avec beaucoup de divertissement privé et en plus d'offrir un appartement indépendant supplémentaire, il est possible de convertir le studio en un

deuxième appartement. En résumé, cette impressionnante villa se trouve à quelques pas du front de mer, du centre commercial, des bars, des restaurants et des boutiques de Mojácar Playa, où vous trouverez également une promenade et les célèbres plages de sable bleu de Mojácar Playa. La visualisation virtuelle est également disponible.

Frais d'achat approximatifs

Prix net - 350.000€
Taxe d'achat - 24.500€
Registre foncier - env. - 875€
Frais de notaire - env. - 1.050€
Transfert - approx. - 1.500€

Modes de paiement standard

L'acompte de réservation - 3.000€
Le restant de l'acompte de 10% - 32.000€
Paiement final à la conclusion - 315.000€

Frais d'entretien approximatifs

Tarifs annuels du conseil - 546,74€
Collecte trimestrielle des ordures - 39,48€

Veillez noter qu'avec la libéralisation du marché, les coûts des services publics tels que l'eau, l'électricité, le téléphone, le haut débit, etc. varieront d'un fournisseur à l'autre et ils sont normalement basés sur l'utilisation. En ce qui concerne l'assurance bâtiment et contenu, le coût de la police dépendra de plusieurs facteurs dont le montant de la couverture nécessaire. Pour ceux qui utilisent le bien comme résidence secondaire ou comme investissement, il existe également une taxe annuelle à payer aux autorités fiscales espagnoles et qui est basée sur la valeur fiscale du bien.

Pour plus d'informations sur le bien y compris tous les documents légaux tels que définis dans le décret régional 218/05 du 11 octobre veuillez visiter nos bureaux ou nous contacter par téléphone ou par e-mail. Les visites de propriétés sont strictement sur rendez-vous uniquement.

REF: VHVL 2720

