



Terrain

REF: VHLA 2730

Vera Playa

à partir de

149,000€

Opportunité unique d'acheter un terrain à bâtir urbain en pleine propriété, dans un environnement de plage. Nouvelle version de 9 terrains à bâtir à Playa Marques ; 8 avec 379 mts² et 1 avec 352 mts². Leur emplacement offre un accès direct à Villaricos, Vera, Garrucha et Mojacar et leurs magasins, restaurants, bars, centre sportif, etc. Un vaste réseau routier relie Playa Marqués à d'autres lieux d'intérêt de la région et du reste de l'Espagne. L'aéroport international d'Almeria est l'aéroport local de la région d'Almanzora. Un trajet facile de 45 minutes en voiture le long de l'A7, qui longe le parc naturel de Cabo de Gata, vous amène à Playa Marqués. La région est également desservie par deux autres aéroports internationaux, Murcie/Corvera à 70 minutes et Alicante à 110 minutes en voiture, ce qui rend la région facilement accessible avec des vols charters et réguliers de 2 heures et demie depuis toutes les régions du Royaume-Uni et de l'Irlande, ainsi qu'un accès facile depuis le reste de l'Europe.

Ces parcelles peuvent être aménagées selon votre propre conception et vos propres besoins au fur et à mesure que vous le souhaitez ou simplement les conserver en tant qu'investissements à moyen ou long terme. Les parcelles à vendre sont situées à moins de 150 m d'une vaste étendue surréaliste de plage de sable fin, s'étendant à perte de vue, baignée par les eaux exceptionnellement propres et claires de la mer Méditerranée. Au sud, on a une vue sur les eaux scintillantes du Golfo de Vera, jusqu'au village mauresque et quelque peu bohème de Mojacar, perché à la chaux, le tout adossé au développement balnéaire de Vera. Au nord se trouve une série de plages presque désertes, adossées à des arbres dans les endroits les plus enviables, tout le long de la côte jusqu'à Villaricos.

Parcelles n° 1 à 8 d'une superficie de 379 m² et d'une surface bâtie maximale de 227,40 m² chacune avec un prix de départ à partir de 160 000 €*

Parcelle n° 9 d'une superficie de 352 mts² et d'une surface bâtie maximale de 211,16 mts². Prix 149 000 €*

*Hors TVA foncière à 21% et autres frais d'achat.

Plan de paiement :

1. Réservation 5 000,00 €
2. Contrat 25% - €5.000,00 réservation dans les 35 jours
3. Actes 75% dans les 35 jours suivant le contrat

Caractéristiques:

- Ils sont uniques ; En fait, les seules parcelles urbaines disponibles à la vente dans la région à moins de 150 m de la plage.
- Des prix imbattables ; ce qui en fait un excellent investissement.
- Parfaitement dimensionné, pour une propriété construite sur mesure de vos rêves.
- Conditions de planification détaillées facilement vérifiables.
- Bonnes conditions de réglementation de construction flexibles.
- Des délais flexibles pour la construction de votre propriété.
- Infrastructure en place.
- La possibilité de construire trois étages, y compris le rez-de-chaussée et le sous-sol, obtenant ainsi une excellente vue sur la mer.
- Coûts minimaux pour la communauté – les parcelles sont en pleine propriété !
- Accès direct à Villaricos, Vera, Garrucha et Mojacar et tous les commerces, restaurants, bars,
- Centre sportif, etc...
- Ils offrent une véritable vie préservée au bord de la plage, l'essence de Playa Marques.
- Dans le monde de l'urbanisme exigeant d'aujourd'hui, ces parcelles offrent le meilleur retour sur investissement possible.

Frais d'achat approximatifs

Prix net - 149.000€
 IVA - 21% - 31.290€
 Registre foncier - env. - 373€
 Frais de notaire - env. - 700€
 Transfert - approx. - 1.500€

Modes de paiement standard

L'acompte de réservation - 3.000€
 Le restant de l'acompte de 10% - 11.900€
 Paiement final à la conclusion - 134.100€

Veillez noter qu'avec la libéralisation du marché, les coûts des services publics tels que l'eau, l'électricité, le téléphone, le haut débit, etc. varieront d'un fournisseur à l'autre et ils sont normalement basés sur l'utilisation. En ce qui concerne l'assurance bâtiment et contenu, le coût de la police dépendra de plusieurs facteurs dont le montant de la couverture nécessaire. Pour ceux qui utilisent le bien comme résidence secondaire ou comme investissement, il existe également une taxe annuelle à payer aux autorités fiscales espagnoles et qui est basée sur la valeur fiscale du bien.

Pour plus d'informations sur le bien y compris tous les documents légaux tels que définis dans le décret régional 218/05 du 11 octobre veuillez visiter nos bureaux ou nous contacter par téléphone ou par e-mail. Les visites de propriétés sont strictement sur rendez-vous uniquement.

REF: VHLA 2730

