Appartement
2 chambres à coucher
Une salle de bains
77 m²

REF: VHAP 2733

Garrucha

80,000€

Appartement de 2 chambres / 1 salle de bain au 4ème étage dans un immeuble résidentiel avec ascenseur et 2 accès séparés. Situé au cœur de Garrucha, à distance de marche rapide de la promenade et de la mer et au coin de tous les services et commodités et à seulement 5 minutes en voiture de Mojácar.

Dans l'ensemble, l'appartement a une superficie construite de 55,25 m2 plus une terrasse privée avec vue sur la mer mesurant 21,50 m2. L'appartement est composé d'un salon / salle à manger / cuisine ouverte avec portes-fenêtres donnant sur une grande terrasse privée avec vue sur la mer, 2 chambres à coucher avec placards et salle de bains. L'accès à l'immeuble résidentiel se fait par la rue avant et arrière et l'appartement est accessible par un ascenseur ou des escaliers. La propriété a été entièrement redécorée récemment.

Idéal pour ceux qui cherchent à acheter un boulon bon marché à Garrucha au coin de la promenade et de la mer et à une courte distance de marche des écoles, du centre médical, de l'église, de la mairie, du marché, des magasins, des bars, des restaurants, etc. Pour plus d'informations ou pour réserver une visite, veuillez contacter notre bureau. Une visite virtuelle est disponible.

Frais d'achat approximatifs
Prix net - 80.000€
Taxe d'achat - 5.600€
Registre foncier - env. - 200€
Frais de notaire - env. - 700€
Transfert - approx. - 1.500€

Modes de paiement standard
L'acompte de réservation - 3.000€
Le restant de l'acompte de 10% - 5.000€
Paiement final à la conclusion - 72.000€

Frais d'entretien approximatifs
Tarifs annuels du conseil - 126,83€
Collecte trimestrielle des ordures - 39,48€
Frais de communauté mensuels - 36,00€

Veuillez noter qu'avec la libéralisation du marché, les coûts des services publics tels que l'eau, l'électricité, le téléphone, le haut débit, etc. varieront d'un fournisseur à l'autre et ils sont normalement basés sur l'utilisation. En ce qui concerne l'assurance bâtiment et contenu, le coût de la police dépendra de plusieurs facteurs dont le montant de la couverture nécessaire. Pour ceux qui utilisent le bien comme résidence secondaire ou comme investissement, il existe également une taxe annuelle à payer aux autorités fiscales espagnoles et qui est basée sur la valeur fiscale du bien.

Pour plus d'informations sur le bien y compris tous les documents légaux tels que définis dans le décret régional 218/05 du 11 octobre veuillez visiter nos bureaux ou nous contacter par téléphone ou par e-mail. Les visites de propriétés sont strictement sur rendez-vous uniquement.

REF: VHAP 2733

info@veritashomes.co.uk | +34 950 472 430 | https://veritashomes.co.uk/2733

Veritas Homes: Av Andalucia, Parque Comercial, Planta 2 - Local 78 - Mojacar - 04638