



Villa

4 chambres à coucher

5 salles de bains

 611 m²

 1,382 m²

 Privée

EPC Consommation: E

EPC Émissions: E

REF: VHVL 2737

Mojacar Playa

850,000€

Orientée sud-est, très souhaitable et bien entretenue Villa individuelle de 4 chambres / 4,1/2 salles de bain avec piscine privée et garage d'une superficie totale construite de 610,75 mts² sur un terrain en pleine propriété de 1.381,56 mts² situé dans un quartier résidentiel recherché de Mojácar Playa avec une vue imprenable sur la mer et la montagne et à seulement quelques minutes à pied de la promenade, la mer, les bars de plage et toutes les commodités de Mojácar Playa.

Cette villa magnifiquement bien entretenue est répartie entre hall d'entrée, grand salon / salon / salle à manger avec portes-fenêtres donnant sur une grande terrasse orientée à l'est et la piscine, une cuisine tout aussi grande entièrement aménagée et bien équipée également avec accès direct à la terrasse, des toilettes invités, un grand couloir, 3 chambres doubles avec salle de bains, une buanderie et un débarras au rez-de-chaussée ; En haut de la cage d'escalier, il y a la 4ème chambre avec salle de bains ; Et en bas, il y a un demi-sous-sol avec lumière naturelle où il y a un garage et deux zones séparées, toutes avec accès indépendant et prêtes à être converties en 2 appartements ou simplement plus d'espaces de vie, aire de jeux, etc. La villa bénéficie de la climatisation canalisée (chaud et froid), du chauffage central, toutes les chambres ont des armoires encastrées et la villa est entourée de terrasses à tous ses niveaux. La parcelle privée est clôturée et les portes piétonnes et les portes des véhicules sont actionnées par télécommande. Le lecteur est assez grand pour 10 voitures ou plus, la piscine et la terrasse de la piscine sont complètement isolées, le garage sur la même zone de sous-sol est également actionné par télécommande et est assez grand pour plusieurs voitures et ainsi de suite.

Cette villa polyvalente peut être une famille adaptée aux enfants ainsi que idéale pour se divertir en raison de son grand terrain et de ses terrasses. La propriété bénéficie également de l'électricité et de l'eau ainsi que des services téléphoniques et haut débit. Cette villa convient soit à la vie à temps plein, soit simplement à un grand lieu de vacances luxueux pour se détendre.

Ceux qui recherchent une maison de vacances pourraient également, s'ils le souhaitent, gagner le revenu supplémentaire qui pourrait être généré par les locations de vacances, car cette villa se trouve dans un quartier exclusif et recherché de Mojácar Playa avec beaucoup d'espace de divertissement privé, ce qui est un aspect clé pour les groupes de richesse à la recherche d'une location à court terme pour passer leurs vacances. En résumé, cette impressionnante villa se trouve à quelques pas du front de mer, des bars, des restaurants et des boutiques de Mojácar Playa, où vous trouverez également une promenade et les célèbres plages de sable bleu de Mojácar Playa. Une visite virtuelle est

également disponible.

Frais d'achat approximatifs

Prix net - 850.000€
Taxe d'achat - 59.500€
Registre foncier - env. - 2.125€
Frais de notaire - env. - 2.550€
Transfert - approx. - 1.500€

Modes de paiement standard

L'acompte de réservation - 3.000€
Le restant de l'acompte de 10% - 82.000€
Paiement final à la conclusion - 765.000€

Frais d'entretien approximatifs

Tarifs annuels du conseil - 1.862,30€
Collecte trimestrielle des ordures - 39,48€

Veillez noter qu'avec la libéralisation du marché, les coûts des services publics tels que l'eau, l'électricité, le téléphone, le haut débit, etc. varieront d'un fournisseur à l'autre et ils sont normalement basés sur l'utilisation. En ce qui concerne l'assurance bâtiment et contenu, le coût de la police dépendra de plusieurs facteurs dont le montant de la couverture nécessaire. Pour ceux qui utilisent le bien comme résidence secondaire ou comme investissement, il existe également une taxe annuelle à payer aux autorités fiscales espagnoles et qui est basée sur la valeur fiscale du bien.

Pour plus d'informations sur le bien y compris tous les documents légaux tels que définis dans le décret régional 218/05 du 11 octobre veuillez visiter nos bureaux ou nous contacter par téléphone ou par e-mail. Les visites de propriétés sont strictement sur rendez-vous uniquement.

REF: VHVL 2737

