



Appartement  
2 chambres à coucher  
2 salles de bains  
🏠 73 m<sup>2</sup>  
EPC Consommation: E  
EPC Émissions: D

**REF: VHAP 2740**

## Mojacar Playa

**130,000€**

Grand appartement de 2 chambres / 2 salles de bain au 1er étage avec une terrasse privée tout aussi grande et une vue magnifique sur la mer et la montagne, situé dans le quartier recherché et tranquille de La Paratá de Mojácar Playa, à quelques minutes en voiture de la mer et de toutes les commodités et services.

Il a une superficie construite de 73,28 m<sup>2</sup> - à l'exclusion de la grande terrasse privée et du parking couvert. À l'intérieur, la propriété est répartie entre le salon / salle à manger avec accès à la grande terrasse, la cuisine, le couloir, la chambre principale avec salle de bain attenante, la chambre double et la deuxième salle de bain avec douche. Le parking couvert se trouve au rez-de-chaussée.

C'est une excellente occasion à ne pas manquer ! Pour plus d'informations sur l'appartement, veuillez nous contacter par téléphone ou par e-mail. Une visite virtuelle est disponible.

### Frais d'achat approximatifs

Prix net - 130.000€  
Taxe d'achat - 9.100€  
Registre foncier - env. - 325€  
Frais de notaire - env. - 700€  
Transfert - approx. - 1.500€

### Modes de paiement standard

L'acompte de réservation - 3.000€  
Le restant de l'acompte de 10% - 10.000€  
Paiement final à la conclusion - 117.000€

### Frais d'entretien approximatifs

Tarifs annuels du conseil - 395,61€  
Collecte trimestrielle des ordures - 39,48€  
Frais de communauté mensuels - 45,00€

Veuillez noter qu'avec la libéralisation du marché, les coûts des services publics tels que l'eau, l'électricité, le téléphone, le haut débit, etc. varieront d'un fournisseur à l'autre et ils sont normalement basés sur l'utilisation. En ce qui concerne l'assurance bâtiment et contenu, le coût de la police dépendra de plusieurs facteurs dont le montant de la couverture nécessaire. Pour ceux qui utilisent le bien comme résidence secondaire ou comme investissement, il existe également une taxe annuelle à payer aux autorités fiscales espagnoles et qui est basée sur la valeur fiscale du bien.

Pour plus d'informations sur le bien y compris tous les documents légaux tels que définis dans le décret régional 218/05 du 11 octobre veuillez visiter nos bureaux ou nous contacter par téléphone ou par e-mail. Les visites de propriétés sont strictement sur rendez-vous uniquement.

REF: VHAP 2740

