



Maison de village  
2 chambres à coucher  
2 salles de bains  
🏠 164 m<sup>2</sup>  
EPC Consommation: E  
EPC Émissions: D

**REF: VHVH 2757**

## Mojacar

**190,000€**

Excellente opportunité d'acheter une maison de village traditionnelle de 2 chambres / 2 salles de bain dans le village de Mojacar sur 2 niveaux avec une vue imprenable sur la mer et avec un patio privé, 2 terrasses et une terrasse sur le toit avec une vue imprenable sur la mer et la montagne. Cette propriété traditionnelle est pleine de caractère et prête à emménager.

Il a une surface totale de construction pour inclure les 2 terrasses et le patio de 164,11 m<sup>2</sup>. À l'intérieur, la propriété est divisée en cour, hall d'entrée, grand salon / salle à manger face à la mer avec une cheminée à foyer ouvert, cuisine, cellier, salle de bains, vestiaire avec WC et chambre double et une terrasse. Depuis le couloir, il y a une cage d'escalier menant à la chambre à l'étage avec salle de bains - à ce niveau, il y a aussi une terrasse suivie d'un escalier extérieur menant à la terrasse sur le toit avec une vue à 360°.

La propriété bénéficierait d'un peu d'attention et si une troisième chambre était nécessaire, la propriété est suffisamment grande pour être facilement reconfigurée pour accueillir une 3ème chambre au rez-de-chaussée.

Dans l'ensemble, une opportunité unique, surtout pour ceux qui aiment l'architecture traditionnelle ! Cette propriété sera idéale pour quelqu'un qui veut être au milieu du village tout en recherchant quelque chose d'original et prêt à emménager, mais avec la possibilité d'apporter des améliorations sans travaux majeurs. Tous les services et commodités de ce village prospère et historique tels que le cabinet médical, la piscine municipale, les bars et restaurants, la pharmacie, le supermarché, les magasins, l'église, la mairie, les transports en commun, le parking public, l'école, la bibliothèque, la galerie d'art, les musées, etc. sont accessibles à pied depuis la propriété. Le visionnement virtuel est disponible pour ceux qui ne peuvent pas voir en personne et qui ne veulent pas courir le risque d'être regardés par quelqu'un d'autre.

### Frais d'achat approximatifs

Prix net - 190.000€  
Taxe d'achat - 13.300€  
Registre foncier - env. - 475€  
Frais de notaire - env. - 700€  
Transfert - approx. - 1.500€

### Modes de paiement standard

L'acompte de réservation - 3.000€  
Le restant de l'acompte de 10% - 16.000€  
Paiement final à la conclusion - 171.000€

### Frais d'entretien approximatifs

Tarifs annuels du conseil - 273,25€  
Collecte trimestrielle des ordures - 39,48€

Veillez noter qu'avec la libéralisation du marché, les coûts des services publics tels que l'eau, l'électricité, le téléphone, le haut débit, etc. varieront d'un fournisseur à l'autre et ils sont normalement basés sur l'utilisation. En ce qui concerne l'assurance bâtiment et contenu, le coût de la police dépendra de plusieurs facteurs dont le montant de la couverture nécessaire. Pour ceux qui utilisent le bien comme résidence secondaire ou comme investissement, il existe également une taxe annuelle à payer aux autorités fiscales espagnoles et qui est basée sur la valeur fiscale du bien.

Pour plus d'informations sur le bien y compris tous les documents légaux tels que définis dans le décret régional 218/05 du 11 octobre veuillez visiter nos bureaux ou nous contacter par téléphone ou par e-mail. Les visites de propriétés sont strictement sur rendez-vous uniquement.

REF: VHVH 2757

