



Maison de campagne
5 chambres à coucher
3 salles de bains
🏠 283 m²
🏠 1.2 hectares

REF: VHMX 2769

Lorca

360,000€

Fabuleuse villa de campagne à vendre avec un court de tennis, plus de 2 hectares de terrain et des vues panoramiques à Purias, Lorca, Murcia.

En bref :

Il s'agit d'une belle propriété située à la campagne près du hameau de Purias, Lorca, Murcie. Dotée d'une généreuse surface habitable de 283 m², cette superbe propriété offre un mélange d'élégance, de confort et de commodité. Avec une attention méticuleuse aux détails, cette résidence constitue une retraite idéale pour ceux qui recherchent la tranquillité sans sacrifier les équipements modernes. Il y a un court de tennis, un parking extérieur couvert pour 2 véhicules ainsi qu'un garage / cellier avec une grande cheminée.

Disposition :

Le rez-de-chaussée de cette vaste maison vous accueille avec un grand porche de 37m², menant à un hall d'entrée accueillant. Un salon spacieux orné d'une cheminée offre de la chaleur pendant les mois d'hiver. La cuisine bien équipée, le garde-manger et la buanderie répondent aux exigences de la vie quotidienne. En outre, deux chambres à coucher et deux salles de bains sont disponibles à ce niveau.

Au premier étage, il y a trois autres chambres à coucher, accompagnées d'une salle de bains. Un balcon est accessible par les chambres et offre une vue sur la pittoresque vallée de Guadalentín.

Espaces extérieurs :

Il y a un court de tennis de 665 m², parfait pour les matchs de loisir ou les entraînements énergiques. Un parking extérieur couvert de 48 m² assure la commodité et la protection de vos véhicules. Une zone de stockage et de stationnement fermée, conçue pour deux véhicules, dispose d'une cheminée et mesure 27 m². Le jardin est planté de palmiers et il y a un puits sur le terrain près de la maison.

Inclus dans la vente :

Sol en pierre naturelle dans toute la maison.

Chauffage central dans toutes les pièces.

Terrain de tennis (665 m²).

Parking extérieur couvert (48m²).

Parking fermé pour deux véhicules avec cheminée (27m²).

Emplacement :

Voir Google Maps ci-dessus pour l'emplacement exact de la propriété. Adjacente à la route Águilas-Lorca, cette propriété se trouve dans le hameau de Purias, à 8 km au sud-est de Lorca. Elle offre un cadre tranquille tout en restant à proximité des commodités urbaines. Les belles plages d'Aguilas se trouvent à seulement 24 km et sont accessibles en 20 minutes de route. Aguilas dispose d'un port de plaisance et d'un littoral captivant offrant de nombreuses plages et criques.

Aéroports :

L'aéroport d'Almeria est à 1 heure et 30 minutes de route, l'aéroport de Murcie est à 1 heure de route, l'aéroport d'Alicante est à 1 heure et 30 minutes de route.

Terrain de golf à proximité :

Le Lorca Golf Course Resort and Spa se trouve à 7 minutes en voiture de la propriété.

Le prix indiqué ne comprend pas les taxes et les dépenses dérivées de la vente (ITP au taux d'imposition actuel, frais de notaire, d'enregistrement et d'avocat). Nous vous rappelons qu'en tant que consommateur, vous avez le droit d'être informé et de recevoir la documentation informative correspondante, selon le cas, conformément aux dispositions du décret 218/05 du 11 octobre, qui régit le règlement sur l'information des consommateurs dans la vente et la location de logements en Andalousie.

À propos de nous :

Mojacar Estates est une agence indépendante de vente de biens immobiliers et de location de vacances qui fonctionne avec succès depuis 1982. Notre équipe dévouée, qui travaille dans ce secteur depuis plus de 20 ans, offre un service professionnel et compétent à nos clients. Notre équipe parle couramment l'espagnol, l'anglais et l'allemand. Nous proposons des propriétés à vendre et à louer à Mojacar et dans les environs d'Almeria, notamment à Turre, Garrucha, Vera Playa, Los Gallardos, Villaricos et San Juan de los Terreros.

Frais d'achat approximatifs

Prix net - 360.000€
Taxe d'achat - 25.200€
Registre foncier - env. - 900€
Frais de notaire - env. - 1.080€
Transfert - approx. - 1.500€

Modes de paiement standard

L'acompte de réservation - 3.000€
Le restant de l'acompte de 10% - 33.000€
Paiement final à la conclusion - 324.000€

Veillez noter qu'avec la libéralisation du marché, les coûts des services publics tels que l'eau, l'électricité, le téléphone, le haut débit, etc. varieront d'un fournisseur à l'autre et ils sont normalement basés sur l'utilisation. En ce qui concerne l'assurance bâtiment et contenu, le coût de la police dépendra de plusieurs facteurs dont le montant de la couverture nécessaire. Pour ceux qui utilisent le bien comme résidence secondaire ou comme investissement, il existe également une taxe annuelle à payer aux autorités fiscales espagnoles et qui est basée sur la valeur fiscale du bien.

Pour plus d'informations sur le bien y compris tous les documents légaux tels que définis dans le décret régional 218/05 du 11 octobre veuillez visiter nos bureaux ou nous contacter par téléphone ou par e-mail. Les visites de propriétés sont strictement sur rendez-vous uniquement.

REF: VHMx 2769

