Appartement
3 chambres à coucher
2 salles de bains
145 m²

REF: VHAP 2770

Villaricos

239,950€

Fantastique appartement de 3 chambres / 2 salles de bain face à la mer au dernier étage avec une terrasse de 63,43 m2, un parking privé et un débarras dans un complexe recherché avec ascenseur et accès direct à la promenade et à la mer dans la partie la plus centrale de Villaricos. Ce développement de première ligne extrêmement bien entretenu est au cœur de ce charmant village de pêcheurs.

L'appartement surplombe la mer et offre une vue imprenable sur la mer. Il a une superficie totale construite de 145,07 mts2 divisée entre hall d'entrée, salon / salle à manger, cuisine, buanderie, couloir, 3 chambres et 2 salles de bains ainsi qu'une immense terrasse mesurant 63,43 mts2. De plus, la propriété bénéficie également d'un parking privé souterrain d'une superficie de 14,40 m2 et d'un cellier sécurisé d'une superficie de 3,75 m2. Une occasion à ne pas manquer car les biens en bord de mer ne viennent pas très souvent sur le marché et lorsqu'ils le font, surtout au dernier étage et au sein d'une si grande terrasse offrant une vue imprenable sur la mer, ils s'arrachent immédiatement. Pour plus d'informations ou pour prendre rendez-vous pour une visite, veuillez contacter notre bureau. Une visite virtuelle est également disponible.

Frais d'achat approximatifs
Prix net - 239.950€
Taxe d'achat - 16.797€
Registre foncier - env. - 600€
Frais de notaire - env. - 720€
Transfert - approx. - 1.500€

Modes de paiement standard
L'acompte de réservation - 3.000€
Le restant de l'acompte de 10% - 20.995€
Paiement final à la conclusion - 215.955€

Frais d'entretien approximatifs
Tarifs annuels du conseil - 285,11€
Collecte trimestrielle des ordures - 39,48€
Frais de communauté mensuels - 38,14€

Veuillez noter qu'avec la libéralisation du marché, les coûts des services publics tels que l'eau, l'électricité, le téléphone, le haut débit, etc. varieront d'un fournisseur à l'autre et ils sont normalement basés sur l'utilisation. En ce qui concerne l'assurance bâtiment et contenu, le coût de la police dépendra de plusieurs facteurs dont le montant de la couverture nécessaire. Pour ceux qui utilisent le bien comme résidence secondaire ou comme investissement, il existe également une taxe annuelle à payer aux autorités fiscales espagnoles et qui est basée sur la valeur fiscale du bien.

Pour plus d'informations sur le bien y compris tous les documents légaux tels que définis dans le décret régional 218/05 du 11 octobre veuillez visiter nos bureaux ou nous contacter par téléphone ou par e-mail. Les visites de propriétés sont strictement sur rendez-vous uniquement.

info@veritashomes.co.uk | +34 950 472 430 | https://veritashomes.co.uk/2770
Veritas Homes: Av Andalucia, Parque Comercial, Planta 2 - Local 78 - Mojacar - 04638

REF: VHAP 2770

info@veritashomes.co.uk | +34 950 472 430 | https://veritashomes.co.uk/2770

Veritas Homes: Av Andalucia, Parque Comercial, Planta 2 - Local 78 - Mojacar - 04638