



Appartement
2 chambres à coucher
2 salles de bains
🏠 91 m²
🏠 Communautaire
EPC Consommation: E
EPC Émissions: E

REF: VHAP 2775

Mojacar Playa

199,000€

Immaculé 2 chambres / 2 salles de bain orienté sud 1er étage Appartement avec de superbes vues sur la mer et la montagne et à moins de 300 mètres de la mer et de la promenade. Une visite virtuelle est disponible.

L'appartement a une superficie totale construite de 91,10 mts² répartis entre l'appartement : 64,70 mts² et la terrasse : 26,40 mts². L'appartement est composé d'un spacieux salon / salle à manger, d'une cuisine entièrement intégrée bien équipée avec lave-vaisselle et plans de travail en marbre, d'une chambre principale avec douche à l'italienne avec placards intégrés, d'une chambre double et d'une salle de bains familiale avec placards et lave-linge. La terrasse de 26,40 m² orientée plein sud est accessible par des portes coulissantes depuis le salon et la chambre principale. La propriété est lumineuse et aérée. La propriété peut être vendue meublée sous réserve de négociation.

Les extras comprennent : Toutes les fenêtres ont des volets métalliques ; Climatisation (chaud et froid) et ventilateurs de plafond dans le salon et les deux chambres ; Salle de bains privative avec douche à l'italienne ; Salle de bain familiale avec placards et machine à laver ; et ainsi de suite.

La mer et la promenade ne sont qu'à quelques minutes à pied, tout comme les boutiques, bars et restaurants locaux. Une excellente opportunité à ne pas manquer !

Frais d'achat approximatifs

Prix net - 199.000€
Taxe d'achat - 13.930€
Registre foncier - env. - 498€
Frais de notaire - env. - 700€
Transfert - approx. - 1.500€

Modes de paiement standard

L'acompte de réservation - 3.000€
Le restant de l'acompte de 10% - 16.900€
Paiement final à la conclusion - 179.100€

Frais d'entretien approximatifs

Tarifs annuels du conseil - 354,63€
Collecte trimestrielle des ordures - 39,48€
Frais de communauté mensuels - 88,00€

Veillez noter qu'avec la libéralisation du marché, les coûts des services publics tels que l'eau, l'électricité, le téléphone, le haut débit, etc. varieront d'un fournisseur à l'autre et ils sont normalement basés sur l'utilisation. En ce qui concerne l'assurance bâtiment et contenu, le coût de la police dépendra de plusieurs facteurs dont le montant de la couverture nécessaire. Pour ceux qui utilisent le bien comme résidence secondaire ou comme investissement, il existe également une taxe annuelle à payer aux autorités fiscales espagnoles et qui est basée sur la valeur fiscale du bien.

Pour plus d'informations sur le bien y compris tous les documents légaux tels que définis dans le décret régional 218/05 du 11 octobre

veuillez visiter nos bureaux ou nous contacter par téléphone ou par e-mail. Les visites de propriétés sont strictement sur rendez-vous uniquement.

info@veritashomes.co.uk

+34 950 472 430

<https://veritashomes.co.uk/2775>

Veritas Homes: Av Andalucia, Parque Comercial, Planta 2 - Local 78 - Mojacar - 04638

REF: VHAP 2775

