



Appartement
Une chambre à coucher
Une salle de bains
🏠 69 m²
🏠 Communautaire
EPC Consommation: E
EPC Émissions: E

REF: VHAP 2777

Mojacar Playa

115,000€

Belle opportunité avec vue panoramique sur la mer ! 1 chambre / 1 salle de bain Appartement au 7ème étage avec vue imprenable sur la mer et la montagne à Mojacar Playa. La propriété a une superficie totale construite, y compris les parties communes de 68,65 mts² et se compose d'un salon / salle à manger, d'une cuisine, d'une chambre double et d'une salle de bains (surface utile 39,81 mts²). Il dispose également d'une terrasse orientée sud-est mesurant 20,94 m².

La propriété bénéficie d'un parking souterrain privé et d'un cellier sécurisé.

Le développement est extrêmement bien entretenu et bénéficie d'ascenseurs panoramiques, d'une piscine intérieure chauffée, d'un jacuzzi, d'une piscine extérieure et de jardins paysagers. Le terrain de golf de Marina de la Torre est au coin de la rue. Le quartier de Marina de la Torre bénéficie de plusieurs hôtels, d'un centre commercial et bien sûr de la plage. Le village de Mojácar, l'autre côté de Mojacar Playa et Garrucha sont tous à une courte distance en voiture. Pour plus d'informations ou pour prendre rendez-vous pour une visite, veuillez visiter notre bureau ou nous contacter par téléphone ou par e-mail. Une visite virtuelle est disponible.

Frais d'achat approximatifs

Prix net - 115.000€
Taxe d'achat - 8.050€
Registre foncier - env. - 288€
Frais de notaire - env. - 700€
Transfert - approx. - 1.500€

Modes de paiement standard

L'acompte de réservation - 3.000€
Le restant de l'acompte de 10% - 8.500€
Paiement final à la conclusion - 103.500€

Frais d'entretien approximatifs

Tarifs annuels du conseil - 280,47€
Collecte trimestrielle des ordures - 39,48€
Frais de communauté mensuels - 86,59€

Veuillez noter qu'avec la libéralisation du marché, les coûts des services publics tels que l'eau, l'électricité, le téléphone, le haut débit, etc. varieront d'un fournisseur à l'autre et ils sont normalement basés sur l'utilisation. En ce qui concerne l'assurance bâtiment et contenu, le coût de la police dépendra de plusieurs facteurs dont le montant de la couverture nécessaire. Pour ceux qui utilisent le bien comme résidence secondaire ou comme investissement, il existe également une taxe annuelle à payer aux autorités fiscales espagnoles et qui est basée sur la valeur fiscale du bien.

Pour plus d'informations sur le bien y compris tous les documents légaux tels que définis dans le décret régional 218/05 du 11 octobre veuillez visiter nos bureaux ou nous contacter par téléphone ou par e-mail. Les visites de propriétés sont strictement sur rendez-vous uniquement.

REF: VHAP 2777

