



Appartement  
2 chambres à coucher  
Une salle de bains  
🏠 69 m<sup>2</sup>  
🏠 Communautaire  
EPC Consommation: G  
EPC Émissions: E

**REF: VHAP 2811**

## Vera Playa

**120,000€**

Appartement de 2 chambres / 1 salle de bain orienté sud au dernier étage orienté sud dans un complexe Al Andaluz bien considéré et bien entretenu à Vera Playa bénéficiant d'un parking privé couvert et à quelques minutes en voiture de la mer.

Au total, la propriété a une superficie construite de 68,82 m<sup>2</sup> répartie entre un salon / salle à manger spacieux, une cuisine entièrement équipée et bien équipée, 2 chambres doubles avec placards intégrés, salle de bain familiale et terrasse orientée sud. La propriété bénéficie également d'une place de parking privée couverte.

Les autres avantages comprennent la climatisation, une piscine intérieure commune chauffée ainsi qu'une piscine extérieure. Une école internationale bilingue, un supermarché, un bar et un restaurant se trouvent au coin de la propriété. La plage n'est qu'à quelques minutes en voiture mais est également accessible à pied. Les villes / villages de Vera, Garrucha et Mojacar Playa sont également facilement accessibles. Le prix de la propriété a été fixé à la vente. Une visite anticipée est fortement recommandée. Une visite virtuelle est disponible. Pour plus d'informations ou pour prendre rendez-vous, veuillez visiter notre bureau ou nous contacter par téléphone ou par e-mail.

### Frais d'achat approximatifs

Prix net - 120.000€  
Taxe d'achat - 8.400€  
Registre foncier - env. - 300€  
Frais de notaire - env. - 700€  
Transfert - approx. - 1.500€

### Modes de paiement standard

L'acompte de réservation - 3.000€  
Le restant de l'acompte de 10% - 9.000€  
Paiement final à la conclusion - 108.000€

### Frais d'entretien approximatifs

Tarifs annuels du conseil - 222,01€  
Collecte trimestrielle des ordures - 39,48€  
Frais de communauté mensuels - 60,26€

Veuillez noter qu'avec la libéralisation du marché, les coûts des services publics tels que l'eau, l'électricité, le téléphone, le haut débit, etc. varieront d'un fournisseur à l'autre et ils sont normalement basés sur l'utilisation. En ce qui concerne l'assurance bâtiment et contenu, le coût de la police dépendra de plusieurs facteurs dont le montant de la couverture nécessaire. Pour ceux qui utilisent le bien comme résidence secondaire ou comme investissement, il existe également une taxe annuelle à payer aux autorités fiscales espagnoles et qui est basée sur la valeur fiscale du bien.

Pour plus d'informations sur le bien y compris tous les documents légaux tels que définis dans le décret régional 218/05 du 11 octobre veuillez visiter nos bureaux ou nous contacter par téléphone ou par e-mail. Les visites de propriétés sont strictement sur rendez-vous uniquement.

REF: VHAP 2811

