



Appartement
3 chambres à coucher
2 salles de bains
🏠 86 m²

REF: VHMx 2814

Mojacar Playa

275,000€

Appartement meublé impeccable à vendre sur Mojacar Playa, Almeria, Andalousie, à seulement 1 minute de Palmeral Playa.

Vue d'ensemble : Cet appartement immaculé, vendu entièrement meublé, est dans un état impeccable et méticuleusement entretenu. Situé au premier et au dernier étage d'un petit bloc de quatre appartements situé au-dessus de propriétés commerciales, il bénéficie d'un emplacement privilégié sur le front de mer, à quelques pas de la plage.

Disposition : L'accès à l'appartement se fait par des escaliers menant au premier étage, où vous entrerez dans une salle commune spacieuse, lumineuse et aérée avec un puits de lumière. Ce hall dessert les quatre appartements voisins. Par la porte d'entrée, vous entrez dans un grand couloir qui relie différentes pièces de l'appartement. Au bout du hall se trouve le salon-salle à manger, offrant un espace confortable pour se détendre et manger.

À côté du salon se trouve une cuisine séparée, entièrement équipée et entièrement équipée dans des tons bleus et jaunes vibrants. Cette cuisine a accès à une terrasse couverte orientée nord-ouest, offrant un endroit paisible pour manger en plein air tout en surplombant les propriétés voisines. Malgré sa proximité avec la route principale longeant le front de mer, l'appartement reste très calme, assurant la tranquillité sur la terrasse.

L'appartement dispose de trois chambres et de deux salles de bains. La chambre principale est exceptionnellement grande, avec un dressing avec deux armoires encastrées et une salle de bain attenante avec baignoire et chauffage électrique. De plus, la chambre principale comprend un coin bureau, offrant un grand espace pour travailler ou étudier. Le couloir offre encore plus de rangement avec des armoires encastrées supplémentaires.

La deuxième chambre est spacieuse et comprend une armoire encastrée, tandis que la troisième chambre, qui dispose d'une buanderie avec chauffe-eau et machine à laver, offre de l'espace pour construire des armoires ou des étagères supplémentaires. La deuxième salle de bain comprend une cabine de douche intégrée.

Espaces extérieurs : La terrasse couverte orientée nord-ouest est un endroit paisible pour les repas en

plein air. Malgré la proximité de l'appartement avec la route principale le long du front de mer, il reste très calme, offrant un espace extérieur tranquille.

Inclus dans la vente : Cet appartement est vendu entièrement meublé, y compris tous les objets et accessoires de décoration. Il est équipé de la climatisation et de radiateurs électriques dans toutes les pièces, assurant le confort tout au long de l'année. L'appartement dispose également d'un interphone vidéo.

Cet appartement offre un espace de vie pratique et entièrement équipé dans un emplacement souhaitable en bord de mer, idéal pour ceux qui recherchent une maison prête à emménager avec un excellent accès aux commodités locales et à la plage.

Emplacement : Pour l'emplacement précis, voir l'épingle sur Google maps ci-dessus. Situé sur Mojacar Playa, l'appartement est idéalement situé à proximité de plusieurs restaurants, bars et de la plage, qui se trouve juste en face de la route. Avec un parking dans la rue disponible et un arrêt de bus au bout de la route, il n'y a pas besoin de voiture. Les parties communes sont bien entretenues avec des frais de communauté très bas.

Aéroports

L'aéroport d'Almeria est à 45 minutes en voiture, l'aéroport de Murcie est à 1 heure 20 minutes, l'aéroport d'Alicante est à 2 heures et l'aéroport de Malaga est à 2 heures 45 minutes.

4 Terrains de golf

Mojacar : Marina de la Torre, Vera : Valle del Este, Cuevas de Almanzora : Desert Springs, Pulpi : Aguilon Golf.

Qui sommes-nous

Mojacar Estates fonctionne avec succès en tant qu'agence indépendante de vente de propriétés et de locations de vacances depuis 1982. Notre équipe dévouée, qui travaille dans cette industrie depuis plus de 20 ans, offre un service professionnel et compétent à nos clients. Notre équipe parle couramment l'espagnol, l'anglais et l'allemand. Nous proposons des propriétés à vendre et à louer à Mojacar et dans les environs d'Almeria, notamment Turre, Garrucha, Vera Playa, Los Gallardos, Villaricos et San Juan de los Terreros.

Le prix indiqué ne comprend pas les taxes et frais dérivés de la vente (ITP au taux d'imposition en vigueur, frais de notaire, d'enregistrement et d'avocat). Nous vous rappelons qu'en tant que consommateur, vous avez le droit d'être informé et de recevoir la documentation informative correspondante, selon le cas, sur la base des dispositions du décret 218/05 du 11 octobre qui régit le règlement sur l'information des consommateurs dans la vente et la location de logements en Andalousie.

Frais d'achat approximatifs

Prix net - 275.000€
Taxe d'achat - 19.250€
Registre foncier - env. - 688€
Frais de notaire - env. - 825€
Transfert - approx. - 1.500€

Modes de paiement standard

L'acompte de réservation - 3.000€
Le restant de l'acompte de 10% - 24.500€
Paiement final à la conclusion - 247.500€

Veillez noter qu'avec la libéralisation du marché, les coûts des services publics tels que l'eau, l'électricité, le téléphone, le haut débit, etc. varieront d'un fournisseur à l'autre et ils sont normalement basés sur l'utilisation. En ce qui concerne l'assurance bâtiment et contenu, le coût de la police dépendra de plusieurs facteurs dont le montant de la couverture nécessaire. Pour ceux qui utilisent le bien comme résidence secondaire ou comme investissement, il existe également une taxe annuelle à payer aux autorités fiscales espagnoles et qui est basée sur la valeur fiscale du bien.

Pour plus d'informations sur le bien y compris tous les documents légaux tels que définis dans le décret régional 218/05 du 11 octobre veuillez visiter nos bureaux ou nous contacter par téléphone ou par e-mail. Les visites de propriétés sont strictement sur rendez-vous uniquement.

REF: VHMx 2814

