



Appartement
2 chambres à coucher
Une salle de bains
🏠 64 m²
🏠 Communautaire

REF: VHMX 2851

Mojacar Playa

249,000€

Appartement en bord de mer à vendre à Mojacar - terrasse, piscine et parking sur Mojacar Playa, Almeria, Andalousie.

Situé dans l'urbanisation très prisée de Bajos del Bancal sur Mojacar Playa, ce bel appartement au premier étage offre une vue imprenable sur la mer et un accès direct à la plage de Ventanicas, l'une des plages les plus recherchées de Mojacar. L'appartement est conçu pour une vie côtière détendue, avec une terrasse spacieuse qui vous permet de profiter d'une vue panoramique sur la Méditerranée.

L'intérieur dispose d'un espace de vie ouvert qui comprend la cuisine, la salle à manger et les salons. La chambre principale dispose d'armoires murales, tandis que la deuxième chambre est équipée d'une armoire intégrée. La cuisine entièrement équipée est séparée du salon par un élégant mur de briques de verre et un bar. Des portes-fenêtres mènent du salon à la terrasse, et la salle de bain complète comprend une baignoire.

Les caractéristiques supplémentaires comprennent un ventilateur de plafond dans le salon et une double climatisation dans le salon et les chambres. L'appartement dispose d'un parking souterrain désigné et d'un débarras privé. Les résidents ont accès à une piscine commune avec vue sur la mer et des jardins bien entretenus, le tout dans un complexe de première ligne directement en face de la plage immaculée de Ventanicas.

- Lieu : Urbanisation Bajos del Bancal, Mojacar Playa, Almeria
- Chambres : 2 chambres (Master avec placards mur à mur)
- Salle de bain : 1 salle de bain complète avec baignoire
- Espace de vie : cuisine ouverte, salle à manger et salon
- Espace extérieur : Grande terrasse avec vue imprenable sur la mer
- Cuisine : Entièrement équipée avec mur en briques de verre et bar
- Contrôle de la température : ventilateur de plafond dans le salon, climatisation dans le salon et les chambres
- Auvents sur la terrasse, y compris stores pare-soleil latéraux et avant
- Parking : Espace alloué dans le garage souterrain avec débarras
- Caractéristiques communes : Piscine avec vue sur la mer, jardin bien entretenu
- Accès à la plage : Complexe de première ligne directement en face de la plage de Ventanicas, l'une

des plus belles plages de Mojacar

Emplacement : Pour l'emplacement précis, voir l'épingle sur Google maps ci-dessus. À 2 minutes à pied des commerces et restaurants.

Aéroports : L'aéroport d'Almeria est à 45 minutes en voiture, l'aéroport de Murcie est à 1 heure 20 minutes, l'aéroport d'Alicante est à 2 heures et l'aéroport de Malaga est à 2 heures 45 minutes.

4 Terrains de golf : Mojacar : Marina de la Torre, Vera : Valle del Este, Cuevas de Almanzora : Desert Springs, Pulpi : Aguilon Golf.

Qui sommes-nous:

Mojacar Estates fonctionne avec succès en tant qu'agence indépendante de vente de propriétés et de locations de vacances depuis 1982. Notre équipe dévouée, qui travaille dans cette industrie depuis plus de 20 ans, offre un service professionnel et compétent à nos clients. Notre équipe parle couramment l'espagnol, l'anglais et l'allemand. Nous proposons des propriétés à vendre et à louer à Mojacar et dans les environs d'Almeria, notamment Turre, Garrucha, Vera Playa, Los Gallardos, Villaricos et San Juan de los Terreros.

Le prix indiqué ne comprend pas les taxes et frais dérivés de la vente (PTI au taux d'imposition en vigueur, frais de notaire, d'enregistrement et d'avocat). Nous vous rappelons qu'en tant que consommateur, vous avez le droit d'être informé et de recevoir la documentation informative correspondante, selon le cas, sur la base des dispositions du décret 218/05 du 11 octobre qui régit la réglementation sur l'information des consommateurs dans la vente et la location de logements en Andalousie.

Frais d'achat approximatifs

Prix net - 249.000€
Taxe d'achat - 17.430€
Registre foncier - env. - 623€
Frais de notaire - env. - 747€
Transfert - approx. - 1.500€

Modes de paiement standard

L'acompte de réservation - 3.000€
Le restant de l'acompte de 10% - 21.900€
Paiement final à la conclusion - 224.100€

Veillez noter qu'avec la libéralisation du marché, les coûts des services publics tels que l'eau, l'électricité, le téléphone, le haut débit, etc. varieront d'un fournisseur à l'autre et ils sont normalement basés sur l'utilisation. En ce qui concerne l'assurance bâtiment et contenu, le coût de la police dépendra de plusieurs facteurs dont le montant de la couverture nécessaire. Pour ceux qui utilisent le bien comme résidence secondaire ou comme investissement, il existe également une taxe annuelle à payer aux autorités fiscales espagnoles et qui est basée sur la valeur fiscale du bien.

Pour plus d'informations sur le bien y compris tous les documents légaux tels que définis dans le décret régional 218/05 du 11 octobre veuillez visiter nos bureaux ou nous contacter par téléphone ou par e-mail. Les visites de propriétés sont strictement sur rendez-vous uniquement.

REF: VHMx 2851

