





Villa

4 chambres à coucher

4 salles de bains

 135 m<sup>2</sup>

 425 m<sup>2</sup>

 Communautaire

**REF: VHVL 2880**

## Cuevas del Almanzora

à partir de

**406,850€**

MAINTENANT À PARTIR DE SEULEMENT 406.850€

Une gamme de villas spacieuses de quatre chambres situées à DESERT GOLD I sur le Desert Springs Golf Resort. Leur design capture l'ambiance des anciennes fermes (cortijos) de l'Almanzora et de la région espagnole du Levant, un style riche et évocateur connu aujourd'hui sous le nom de colonial espagnol.

Les caractéristiques comprennent des vérandas à colonnades profondes et ombragées avec des ventilateurs et des terrasses spacieuses sur le toit.

Modèles EL PASO au choix :

#11 Desert Gold I - El Paso : 4 chambres sur un terrain de 425mts<sup>2</sup> et une surface construite de 135mts<sup>2</sup> plus des terrasses de 62mts<sup>2</sup>. Piscine commune. Prix : 437.750€.

#20 Desert Gold I - El Paso : 4 chambres sur un terrain de 425mts<sup>2</sup> et une surface construite de 135mts<sup>2</sup> plus des terrasses de 62mts<sup>2</sup>. Piscine commune. Prix : 406.850€.

Le PRIX indiqué ci-dessus comprend GRATUITEMENT une adhésion adulte non-résident au Desert Springs Golf Club, avec la possibilité privilégiée d'un partenaire adulte supplémentaire et de deux adhésions enfants non résidentes également GRATUITES. Celui-ci a une valeur totale actuelle de plus de 31 800 euros, comme décrit dans la brochure du Desert Springs Resort. Vous devez demander et ne payer que les cotisations annuelles dans le mois suivant la signature de vos titres de propriété. Les prix annoncés n'incluent pas les taxes et les frais d'achat.

### Frais d'achat approximatifs

Prix net - 406.850€

IVA - 10% - 40.685€

Droit de timbre - 1.2% - 4.882€

Registre foncier - env. - 1.017€

Frais de notaire - env. - 1.221€

Transfert - approx. - 1.500€

**Modes de paiement standard**

L'acompte de réservation - 3.000€

Le restant de l'acompte de 10% - 37.685€

Paiement final à la conclusion - 366.165€

**Frais d'entretien approximatifs**

Collecte trimestrielle des ordures - 51,40€

[info@veritashomes.co.uk](mailto:info@veritashomes.co.uk)

+34 950 472 430

<https://veritashomes.co.uk/2880>

Veritas Homes: Av Andalucia, Parque Comercial, Planta 2 - Local 78 - Mojacar - 04638

Veillez noter qu'avec la libéralisation du marché, les coûts des services publics tels que l'eau, l'électricité, le téléphone, le haut débit, etc. varieront d'un fournisseur à l'autre et ils sont normalement basés sur l'utilisation. En ce qui concerne l'assurance bâtiment et contenu, le coût de la police dépendra de plusieurs facteurs dont le montant de la couverture nécessaire. Pour ceux qui utilisent le bien comme résidence secondaire ou comme investissement, il existe également une taxe annuelle à payer aux autorités fiscales espagnoles et qui est basée sur la valeur fiscale du bien.

Pour plus d'informations sur le bien y compris tous les documents légaux tels que définis dans le décret régional 218/05 du 11 octobre veuillez visiter nos bureaux ou nous contacter par téléphone ou par e-mail. Les visites de propriétés sont strictement sur rendez-vous uniquement.

REF: VHVL 2880

