



Appartement  
2 chambres à coucher  
2 salles de bains  
🏠 74 m<sup>2</sup>  
🏠 Communautaire  
EPC Consommation: E  
EPC Émissions: D

**REF: VHAP 2881**

**Turre**

**125,000€**

Appartement immaculé de 2 chambres / 2 salles de bain au rez-de-chaussée avec 3 grands 53,20 mts<sup>2</sup> répartis entre 3 terrasses séparées. Il bénéficie également d'un parking souterrain privé et d'une piscine commune à Turre et se trouve à distance de marché de toutes les commodités et services.

Au total, cet appartement bien aménagé dispose de 74,10 mts<sup>2</sup> répartis entre salon / salle à manger, cuisine entièrement aménagée et bien équipée, couloir, chambre double avec placard intégré, salle de bains familiale, chambre principale avec un dressing et une armoire intégrée et une douche attenante. La propriété bénéficie également de 53,20 mts<sup>2</sup> répartis entre 3 terrasses. L'accès à l'espace de stationnement souterrain privé se fait par un escalier jusqu'au sous-sol de l'immeuble.

Ce village espagnol typique de Turre bénéficie de tous les services et commodités des banques, des magasins, du centre médical, du dentiste, de la mairie, de l'école, des bars et restaurants, etc. La côte n'est qu'à une courte distance en voiture de la célèbre Mojácar à seulement 5 minutes de route. Pour plus d'informations ou pour prendre rendez-vous pour une visite en personne, veuillez visiter notre bureau, appelez-nous ou envoyez-nous un courriel. Une visite virtuelle est également disponible.

**Frais d'achat approximatifs**

Prix net - 125.000€  
Taxe d'achat - 8.750€  
Registre foncier - env. - 313€  
Frais de notaire - env. - 700€  
Transfert - approx. - 1.500€

**Modes de paiement standard**

L'acompte de réservation - 3.000€  
Le restant de l'acompte de 10% - 9.500€  
Paiement final à la conclusion - 112.500€

**Frais d'entretien approximatifs**

Tarifs annuels du conseil - 210,00€  
Collecte trimestrielle des ordures - 51,40€  
Frais de communauté mensuels - 25,00€

Veuillez noter qu'avec la libéralisation du marché, les coûts des services publics tels que l'eau, l'électricité, le téléphone, le haut débit, etc. varieront d'un fournisseur à l'autre et ils sont normalement basés sur l'utilisation. En ce qui concerne l'assurance bâtiment et contenu, le coût de la police dépendra de plusieurs facteurs dont le montant de la couverture nécessaire. Pour ceux qui utilisent le bien comme résidence secondaire ou comme investissement, il existe également une taxe annuelle à payer aux autorités fiscales espagnoles et qui est basée sur la valeur fiscale du bien.

Pour plus d'informations sur le bien y compris tous les documents légaux tels que définis dans le décret régional 218/05 du 11 octobre veuillez visiter nos bureaux ou nous contacter par téléphone ou par e-mail. Les visites de propriétés sont strictement sur rendez-vous uniquement.

REF: VHAP 2881

