






Villa

4 chambres à coucher

4 salles de bains

 142 m²

 472 m²

 Communautaire

REF: VHVL 2894

Cuevas del Almanzora

à partir de

485,000€

Nouvelle sortie des Villas El Paso !

Une gamme de superbes villas spacieuses de quatre chambres nouvellement conçues situées à DESERT GOLD II sur le Desert Springs Golf Resort. Leur design allie l'élégance contemporaine à l'art de vivre méditerranéen.

Principales caractéristiques des nouvelles villas El Paso :

#29 Desert Gold II - El Paso : 4 chambres sur un terrain de 561mts² et une surface construite de 141.65mts² plus des terrasses de 52.48mts². Piscine commune. Prix : 495.000€.

#30 Desert Gold II - El Paso : 4 chambres sur un terrain de 472mts² et une surface construite de 141.65mts² plus terrasses de 42.48mts². Piscine commune. Prix : 485.000€

Il est possible d'ajouter une piscine privée sur le terrain en pleine propriété pour un coût supplémentaire.

Le PRIX indiqué ci-dessus comprend GRATUITEMENT une adhésion adulte non-résident au Desert Springs Golf Club, avec la possibilité privilégiée d'un maximum d'un adulte supplémentaire partenaire et de deux enfants non-résidents également GRATUITS. Cela a une valeur totale actuelle de plus de 31 800 euros, comme décrit dans la brochure du Desert Springs Resort. Vous devez demander et ne payer que les cotisations annuelles dans le mois suivant la signature de vos actes de propriété. Les prix annoncés n'incluent pas les taxes et les frais d'achat.

Frais d'achat approximatifs

Prix net - 485.000€

IVA - 10% - 48.500€

Droit de timbre - 1.2% - 5.820€

Registre foncier - env. - 1.213€

Frais de notaire - env. - 1.455€

Transfert - approx. - 1.500€

Modes de paiement standard

L'acompte de réservation - 3.000€

Le restant de l'acompte de 10% - 45.500€

Paiement final à la conclusion - 436.500€

Veillez noter qu'avec la libéralisation du marché, les coûts des services publics tels que l'eau, l'électricité, le téléphone, le haut débit,

info@veritashomes.co.uk

+34 950 472 430

<https://veritashomes.co.uk/2894>

Veritas Homes: Av Andalucia, Parque Comercial, Planta 2 - Local 78 - Mojacar - 04638

etc. varieront d'un fournisseur à l'autre et ils sont normalement basés sur l'utilisation. En ce qui concerne l'assurance bâtiment et contenu, le coût de la police dépendra de plusieurs facteurs dont le montant de la couverture nécessaire. Pour ceux qui utilisent le bien comme résidence secondaire ou comme investissement, il existe également une taxe annuelle à payer aux autorités fiscales espagnoles et qui est basée sur la valeur fiscale du bien.

Pour plus d'informations sur le bien y compris tous les documents légaux tels que définis dans le décret régional 218/05 du 11 octobre veuillez visiter nos bureaux ou nous contacter par téléphone ou par e-mail. Les visites de propriétés sont strictement sur rendez-vous uniquement.

REF: VHVL 2894

