



Villa

4 chambres à coucher

4 salles de bains

 142 m<sup>2</sup>

 472 m<sup>2</sup>

 Communautaire

**REF: VHVL 2894**

## Cuevas del Almanzora

à partir de

**515,000€**

Nouvelle sortie de la Villa d'El Paso !

Une superbe villa spacieuse de quatre chambres nouvellement conçue située au DESERT GOLD II sur le Desert Springs Golf Resort. Leur design mêle élégance contemporaine au mode de vie méditerranéen.

Caractéristiques clés de la nouvelle villa d'El Paso :

#30 Desert Gold II - El Paso : 4 chambres sur un terrain de 472 m<sup>2</sup> et une superficie construite de 141,65 m<sup>2</sup>, plus des terrasses de 42,48 m<sup>2</sup>. Piscine commune. Prix : 515 000€

Il est possible d'ajouter une piscine privée sur le terrain en pleine propriété moyennant un coût supplémentaire.

Le PRIX indiqué ci-dessus inclut GRATUITEMENT une adhésion adulte non-résident au Desert Springs Golf Club, avec la possibilité privilégiée d'un partenaire adulte supplémentaire, ainsi que deux adhésions non résidentes pour enfants, également GRATUITES. Cette valeur totale actuelle dépasse 31 800 euros, comme décrit dans la brochure du Desert Springs Resort. Vous devez faire une demande et ne payer que les abonnements annuels dans le mois suivant la signature de vos actes de propriété. Les prix annoncés n'incluent pas les taxes ni les frais d'achat.

### Frais d'achat approximatifs

Prix net - 515.000€

IVA - 10% - 51.500€

Droit de timbre - 1.2% - 6.180€

Registre foncier - env. - 1.288€

Frais de notaire - env. - 1.545€

Transfert - approx. - 1.500€

### Modes de paiement standard

L'acompte de réservation - 3.000€

Le restant de l'acompte de 10% - 48.500€

Paiement final à la conclusion - 463.500€

Veuillez noter qu'avec la libéralisation du marché, les coûts des services publics tels que l'eau, l'électricité, le téléphone, le haut débit,

etc. varieront d'un fournisseur à l'autre et ils sont normalement basés sur l'utilisation. En ce qui concerne l'assurance bâtiment et contenu, le coût de la police dépendra de plusieurs facteurs dont le montant de la couverture nécessaire. Pour ceux qui utilisent le bien comme résidence secondaire ou comme investissement, il existe également une taxe annuelle à payer aux autorités fiscales espagnoles et qui est basée sur la valeur fiscale du bien.

Pour plus d'informations sur le bien y compris tous les documents légaux tels que définis dans le décret régional 218/05 du 11 octobre veuillez visiter nos bureaux ou nous contacter par téléphone ou par e-mail. Les visites de propriétés sont strictement sur rendez-vous uniquement.

REF: VHVL 2894

