




Terrain

 3,018 m²

REF: VHLA 2904

Mojacar Playa

95,000€

Pleine propriété d'un terrain rustique de 3.018 mts2 in à Las Marinas, Mojácar avec vue sur la mer et la montagne et avec un accès facile depuis la nouvelle route de contournement. Le terrain est idéalement situé à une courte distance en voiture du nouveau centre médical et de la gare routière et à environ 2,5 km du centre commercial.

Idéal pour ceux qui recherchent la tranquillité de la campagne et veulent être proches de la nature tout en ayant un accès facile à la mer et à tous les services et commodités de la région.

Pour plus d'informations ou pour réserver une visite de la parcelle, veuillez contacter le bureau.

Frais d'achat approximatifs

Prix net - 95.000€

Taxe d'achat - 6.650€

Registre foncier - env. - 238€

Frais de notaire - env. - 700€

Transfert - approx. - 1.500€

Modes de paiement standard

L'acompte de réservation - 3.000€

Le restant de l'acompte de 10% - 6.500€

Paiement final à la conclusion - 85.500€

Veuillez noter qu'avec la libéralisation du marché, les coûts des services publics tels que l'eau, l'électricité, le téléphone, le haut débit, etc. varieront d'un fournisseur à l'autre et ils sont normalement basés sur l'utilisation. En ce qui concerne l'assurance bâtiment et contenu, le coût de la police dépendra de plusieurs facteurs dont le montant de la couverture nécessaire. Pour ceux qui utilisent le bien comme résidence secondaire ou comme investissement, il existe également une taxe annuelle à payer aux autorités fiscales espagnoles et qui est basée sur la valeur fiscale du bien.

Pour plus d'informations sur le bien y compris tous les documents légaux tels que définis dans le décret régional 218/05 du 11 octobre veuillez visiter nos bureaux ou nous contacter par téléphone ou par e-mail. Les visites de propriétés sont strictement sur rendez-vous uniquement.

REF: VHLA 2904

