



Villa
 3 chambres à coucher
 4 salles de bains
House icon 175 m²
House icon 786 m²
Swim icon Privée

REF: VHVL 2912

Cuevas del Almanzora

à partir de

935,000€

Nichée dans la prestigieuse Sweetwater Island Drive, la villa californienne incarne le luxe contemporain, alliant design sophistiqué à un environnement naturel époustouflant.

Cette villa individuelle de trois quartiers de chambre intègre une architecture sophistiquée offrant espace, intimité et un refuge exquis pour un style de vie raffiné. Le rez-de-chaussée, conçu pour une vie intérieure et extérieure sans effort, comprend une spacieuse chambre double avec salle de bain attenante et une terrasse privée, offrant un refuge élégant. Les espaces de vie et de salle à manger ouverts s'étendent parfaitement sur des terrasses baignées de soleil — parfaites pour la restauration en plein air. La cuisine élégante, conçue avec des matériaux haut de gamme, met en valeur à la fois la fonctionnalité et l'élégance.

En montant au premier étage, vous êtes accueilli dans un havre privé. La suite parentale, dotée d'une luxueuse salle de bain attenante, bénéficie d'un accès direct à une vaste terrasse privée, offrant un refuge isolé avec une vue panoramique. Des chambres supplémentaires de grande taille offrent un hébergement polyvalent, idéal pour la famille ou les invités.

Située sur de vastes terrains allant de 785 m² à 1 269 m², la villa offre un point de vue inégalé surplombant un lac paisible, avec en toile de fond spectaculaire les montagnes de la Sierra Cabrera.

Avec son design contemporain, ses finitions haut de gamme et son emplacement exceptionnel, la Californie redéfinit la vie de luxe des complexes hôteliers, offrant un mélange inégalé de sophistication, de confort et de beauté naturelle.

Villa California : Vie élevée dans une élégance intemporelle. Fonctionnalités clés et disponibilité actuelle :

#22 SWID III – Californie : 4 chambres sur un terrain de 1,016 m² et une superficie construite de 192,05 m² plus des terrasses de 51 mts². Piscine privée. Prix : 1 050 000€.

#24 SWID III – Californie : 3 chambres sur un terrain de 795 mts² et une surface construite de 174,50

mts² ainsi que des terrasses de 51 mts². Piscine privée. Prix : 935 000€.

#26 SWID III – Californie : 3 chambres sur un terrain de 796 mts² et une surface bâtie de 174,50 m² plus des terrasses de 51 mts². Piscine privée. Prix : 1 000 000€.

Tous disposent d'un parking privé. Le prix comprend une piscine privée avec terrasse, un système de ventilation mécanique au rez-de-chaussée, une climatisation individuelle à commande chaude/froide pour le salon et les chambres, des panneaux photovoltaïques reliés à la bouteille d'eau chaude, un double vitrage, une cuisine équipée de haute qualité avec électroménagers intégrés ; four, plaque de chauffage, lave-vaisselle, machine à laver, sèche-linge, hotte et lumières extérieures.

Le **PRIX** indiqué ci-dessus inclut GRATUITEMENT une adhésion adulte non-résident au Desert Springs Golf Club, avec la possibilité privilégiée d'un partenaire adulte supplémentaire, ainsi que deux adhésions non résidentes pour enfants, également GRATUITES. Cette valeur totale actuelle dépasse 31 800 euros, comme décrit dans la brochure du Desert Springs Resort. Vous devez faire la demande et ne payer que les abonnements annuels dans le mois suivant la signature de vos actes de propriété. Les prix annoncés n'incluent pas les taxes ni les frais d'achat.

Frais d'achat approximatifs

Prix net - 935.000€
IVA - 10% - 93.500€
Droit de timbre - 1.2% - 11.220€
Registre foncier - env. - 2.338€
Frais de notaire - env. - 2.805€
Transfert - approx. - 1.500€

Modes de paiement standard

L'acompte de réservation - 3.000€
Le restant de l'acompte de 10% - 90.500€
Paiement final à la conclusion - 841.500€

Veuillez noter qu'avec la libéralisation du marché, les coûts des services publics tels que l'eau, l'électricité, le téléphone, le haut débit, etc. varieront d'un fournisseur à l'autre et ils sont normalement basés sur l'utilisation. En ce qui concerne l'assurance bâtiment et contenu, le coût de la police dépendra de plusieurs facteurs dont le montant de la couverture nécessaire. Pour ceux qui utilisent le bien comme résidence secondaire ou comme investissement, il existe également une taxe annuelle à payer aux autorités fiscales espagnoles et qui est basée sur la valeur fiscale du bien.

Pour plus d'informations sur le bien y compris tous les documents légaux tels que définis dans le décret régional 218/05 du 11 octobre veuillez visiter nos bureaux ou nous contacter par téléphone ou par e-mail. Les visites de propriétés sont strictement sur rendez-vous uniquement.

REF: VHVL 2912

