



Villa

4 chambres à coucher

5 salles de bains

 171 m²

 881 m²

 Privée

REF: VHVL 2913

Cuevas del Almanzora

à partir de

1,150,000€

Sweetwater Island Drive occupe une position vraiment enviable au sein de Desert Springs Resort, offrant une collection exclusive de luxueuses villas de quatre chambres dans le Montana, soigneusement conçues pour allier élégance moderne et confort pratique, offrant une expérience de vie exceptionnelle.

Le rez-de-chaussée comprend un espace de vie spacieux à aire ouverte, intégrant élégamment l'espace à manger et la cuisine contemporaine. De grandes portes coulissantes relient parfaitement cet espace à une vaste terrasse et au magnifique jardin paysager, qui comprend une piscine privée et un espace de restauration extérieur accueillant. Il comprend également deux élégantes chambres attenantes, chacune conçue avec soin pour offrir intimité, confort et un accès fluide à des espaces extérieurs accueillants. De plus, une chambre d'amis spacieuse accompagnée d'une salle de bain séparée garantit un hébergement suffisant pour les membres de la famille comme pour les invités.

Le rez-de-chaussée est dédié à la suite parentale, offrant un sanctuaire privé avec sa propre salle de bain attenante luxueuse et un accès direct à un vaste salon sur le toit et à une terrasse. En revanche, la zone sur le toit offre un espace de loisirs supplémentaire, idéal pour profiter du paysage panoramique.

Le rez-de-chaussée agrandit l'espace de vie, offrant une salle de jeux, une salle de cinéma, une cave à vin, un bureau, une buanderie et une cinquième salle de bain, répondant aux besoins du divertissement, de la détente et des besoins pratiques de vie.

Cette propriété promet un style de vie raffiné avec un accent sur la qualité des finitions, les commodités modernes et un design sophistiqué dans toute sa propriété. Situé sur de vastes terrains allant de 785 m² à 1 038 m², le Montana offre un point de vue inégalé surplombant un lac paisible, avec des vues à couper le souffle sur le parcours de golf et le décor spectaculaire des montagnes de la Sierra Cabrera.

Villa Montana : Luxe harmonieux, mode de vie exceptionnel. Caractéristiques clés et disponibilité :

#19 SWID II – Montana : 4 chambres sur un terrain de 881 mts² et une surface construite de 171 mts²

plus des terrasses de 122 mts². Piscine privée. Prix : 1 150 000€.

#23 SWID III – Montana : 4 chambres sur un terrain de 1 030 m² et une surface construite de 171 mts² plus des terrasses de 122 mts². Piscine privée. Prix : 1 250 000€.

#25 SWID III – Montana : 4 chambres sur un terrain de 806 mts² et une surface bâtie de 171 mts² plus des terrasses de 122 mts². Piscine privée. Prix : 1 150 000€.

Tous disposent d'un parking privé. Le prix comprend une piscine privée avec terrasse, un système de ventilation mécanique au rez-de-chaussée, une climatisation individuelle à commande chaude/froide pour le salon et les chambres, des panneaux photovoltaïques reliés à la bouteille d'eau chaude, un double vitrage, une cuisine équipée de haute qualité avec électroménagers intégrés ; four, plaque de chauffage, lave-vaisselle, machine à laver, sèche-linge, hotte et lumières extérieures.

Le **PRIX** indiqué ci-dessus inclut GRATUITEMENT une adhésion adulte non-résident au Desert Springs Golf Club, avec la possibilité privilégiée d'un partenaire adulte supplémentaire, ainsi que deux adhésions non résidentes pour enfants, également GRATUITES. Cette valeur totale actuelle dépasse 31 800 euros, comme décrit dans la brochure du Desert Springs Resort. Vous devez faire la demande et ne payer que les abonnements annuels dans le mois suivant la signature de vos actes de propriété. Les prix annoncés n'incluent pas les taxes ni les frais d'achat.

Frais d'achat approximatifs

Prix net - 1.150.000€

IVA - 10% - 115.000€

Droit de timbre - 1.2% - 13.800€

Registre foncier - env. - 2.875€

Frais de notaire - env. - 3.450€

Transfert - approx. - 1.500€

Modes de paiement standard

L'acompte de réservation - 3.000€

Le restant de l'acompte de 10% - 112.000€

Paiement final à la conclusion - 1.035.000€

Veuillez noter qu'avec la libéralisation du marché, les coûts des services publics tels que l'eau, l'électricité, le téléphone, le haut débit, etc. varieront d'un fournisseur à l'autre et ils sont normalement basés sur l'utilisation. En ce qui concerne l'assurance bâtiment et contenu, le coût de la police dépendra de plusieurs facteurs dont le montant de la couverture nécessaire. Pour ceux qui utilisent le bien comme résidence secondaire ou comme investissement, il existe également une taxe annuelle à payer aux autorités fiscales espagnoles et qui est basée sur la valeur fiscale du bien.

Pour plus d'informations sur le bien y compris tous les documents légaux tels que définis dans le décret régional 218/05 du 11 octobre veuillez visiter nos bureaux ou nous contacter par téléphone ou par e-mail. Les visites de propriétés sont strictement sur rendez-vous uniquement.

REF: VHVL 2913

