




Villa

4 chambres à coucher

5 salles de bains

 171 m²

 881 m²

 Privée

REF: VHVL 2913

Cuevas del Almanzora

à partir de

950,000€

Sweetwater Island Drive occupe une position vraiment enviable au sein de Desert Springs Resort, offrant une collection exclusive de luxueuses villas Montana de quatre chambres méticuleusement conçues pour allier élégance moderne et confort pratique, offrant une expérience de vie exceptionnelle.

Le rez-de-chaussée dispose d'un espace de vie spacieux et ouvert, intégrant élégamment l'espace salle à manger et la cuisine contemporaine. De grandes portes coulissantes relient cet espace à une vaste terrasse et au jardin magnifiquement aménagé, qui dispose d'une piscine privée et d'une salle à manger extérieure accueillante. Il abrite également deux élégantes chambres avec salle de bains, chacune soigneusement conçue pour offrir intimité, confort et accès continu à des espaces extérieurs accueillants. De plus, une chambre d'amis spacieuse accompagnée d'une salle de bains séparée assure un hébergement suffisant pour les membres de la famille et les invités en visite.

Le premier étage est dédié à la suite principale, offrant un sanctuaire privé avec sa propre salle de bains privative luxueuse et un accès direct à un vaste salon et une terrasse sur le toit. D'autre part, la zone sur le toit offre un espace de loisirs supplémentaire, idéal pour profiter du paysage panoramique.

Le rez-de-chaussée inférieur agrandit l'espace de vie, offrant une salle de jeux, une salle de cinéma, une cave à vin, un bureau, une buanderie et une cinquième salle de bains, répondant aux besoins de divertissement, de détente et de vie pratique.

Cette propriété promet une vie raffinée en mettant l'accent sur des finitions de qualité, des équipements modernes et un design sophistiqué. Situé sur des parcelles généreuses allant de 785 m² à 1 038 m², le Montana offre un point de vue inégalé sur un lac tranquille, avec une vue imprenable sur le parcours de golf et la toile de fond spectaculaire des montagnes de la Sierra Cabrera.

Villa Montana : luxe harmonieux, style de vie exceptionnel. Caractéristiques clés et disponibilité :

#19 SWID II – Montana : 4 chambres sur un terrain de 881mts² et une surface construite de 171mts² plus des terrasses de 122mts². Piscine privée. Prix : 950.000€.

#23 SWID III – Montana : 4 chambres sur un terrain de 1.030mts² et une surface construite de 171mts² plus des terrasses de 122mts². Piscine privée. Prix : 1.075.000€.

#25 SWID III – Montana : 4 chambres sur un terrain de 806mts² et une surface construite de 171mts² plus des terrasses de 122mts². Piscine privée. Prix : 950.000€.

Tous disposent d'un parking privé. Le prix comprend une piscine privée avec terrasse, un système de ventilation mécanique au rez-de-chaussée et au rez-de-chaussée, une climatisation contrôlée individuellement chaud/froid au salon et aux chambres, des panneaux photovoltaïques connectés au ballon d'eau chaude, du double vitrage, une cuisine équipée de haute qualité avec appareils électroménagers intégrés ; four, plaque de cuisson, lave-vaisselle, lave-linge, sèche-linge, hotte aspirante et lumières extérieures.

Le PRIX indiqué ci-dessus comprend GRATUITEMENT une adhésion adulte non-résident au Desert Springs Golf Club, avec la possibilité privilégiée d'un maximum d'un adulte supplémentaire partenaire et de deux enfants non-résidents également GRATUITS. Cela a une valeur totale actuelle de plus de 31 800 euros, comme décrit dans la brochure du Desert Springs Resort. Vous devez demander et ne payer que les cotisations annuelles dans le mois suivant la signature de vos titres de propriété. Les prix annoncés n'incluent pas les taxes et les frais d'achat.

Frais d'achat approximatifs

Prix net - 950.000€
IVA - 10% - 95.000€
Droit de timbre - 1.2% - 11.400€
Registre foncier - env. - 2.375€
Frais de notaire - env. - 2.850€
Transfert - approx. - 1.500€

Modes de paiement standard

L'acompte de réservation - 3.000€
Le restant de l'acompte de 10% - 92.000€
Paiement final à la conclusion - 855.000€

Veillez noter qu'avec la libéralisation du marché, les coûts des services publics tels que l'eau, l'électricité, le téléphone, le haut débit, etc. varieront d'un fournisseur à l'autre et ils sont normalement basés sur l'utilisation. En ce qui concerne l'assurance bâtiment et contenu, le coût de la police dépendra de plusieurs facteurs dont le montant de la couverture nécessaire. Pour ceux qui utilisent le bien comme résidence secondaire ou comme investissement, il existe également une taxe annuelle à payer aux autorités fiscales espagnoles et qui est basée sur la valeur fiscale du bien.

Pour plus d'informations sur le bien y compris tous les documents légaux tels que définis dans le décret régional 218/05 du 11 octobre veuillez visiter nos bureaux ou nous contacter par téléphone ou par e-mail. Les visites de propriétés sont strictement sur rendez-vous uniquement.

REF: VHVL 2913

