



Appartement
2 chambres à coucher
2 salles de bains
🏠 133 m²
EPC Consommation: E
EPC Émissions: D

REF: VHAP 2916

Villaricos

250,000€

Extrêmement bien aménagé et meublé selon l'inventaire appartement au dernier étage de 2 chambres / 2 salles de bain face à la mer avec une terrasse de 53,58 m², un parking privé et un débarras dans un complexe recherché en première ligne avec ascenseur et accès direct à la promenade et à la mer dans la partie la plus centrale de Villaricos. Ce développement de première ligne extrêmement bien entretenu est au cœur de ce charmant village de pêcheurs avec toutes les commodités, un port, un célèbre marché du dimanche toute l'année, etc.

L'appartement surplombe la mer et offre une vue imprenable sur la mer à perte de vue et, par temps clair, s'étend sur un très long chemin. Il a une superficie totale construite de 132,89 m² répartis entre hall d'entrée, salon / salle à manger, cuisine entièrement aménagée et bien équipée, buanderie, couloir, 2 chambres et 2 salles de bains, bénéficie de la climatisation chaude et froide canalisée, de ventilateurs de plafond, ainsi que d'une immense terrasse qui offre une intimité totale et a été partiellement couverte mesurant 53,58 m². De plus, la propriété bénéficie également d'un parking privé souterrain et d'un débarras d'une superficie de 21,30 m². Une opportunité à ne pas manquer car les propriétés en bord de mer ne sont pas très souvent mises sur le marché et lorsqu'elles le font, surtout au dernier étage et à l'intérieur d'une si grande terrasse offrant une vue imprenable sur la mer, elles sont immédiatement prises. Le bâtiment dispose de plusieurs ascenseurs, interphones, etc.

Pour plus d'informations ou pour prendre rendez-vous pour une visite, veuillez contacter notre bureau. Une visite virtuelle est également disponible.

Frais d'achat approximatifs

Prix net - 250.000€
Taxe d'achat - 17.500€
Registre foncier - env. - 625€
Frais de notaire - env. - 750€
Transfert - approx. - 1.500€

Modes de paiement standard

L'acompte de réservation - 3.000€
Le restant de l'acompte de 10% - 22.000€
Paiement final à la conclusion - 225.000€

Frais d'entretien approximatifs

Tarifs annuels du conseil - 333,77€
Collecte trimestrielle des ordures - 51,40€
Frais de communauté mensuels - 36,16€

Veuillez noter qu'avec la libéralisation du marché, les coûts des services publics tels que l'eau, l'électricité, le téléphone, le haut débit, etc. varieront d'un fournisseur à l'autre et ils sont normalement basés sur l'utilisation. En ce qui concerne l'assurance bâtiment et contenu, le coût de la police dépendra de plusieurs facteurs dont le montant de la couverture nécessaire. Pour ceux qui utilisent le bien comme résidence secondaire ou comme investissement, il existe également une taxe annuelle à payer aux autorités fiscales

espagnoles et qui est basée sur la valeur fiscale du bien.

Pour plus d'informations sur le bien y compris tous les documents légaux tels que définis dans le décret régional 218/05 du 11 octobre veuillez visiter nos bureaux ou nous contacter par téléphone ou par e-mail. Les visites de propriétés sont strictement sur rendez-vous uniquement.

info@veritashomes.co.uk

+34 950 472 430

<https://veritashomes.co.uk/2916>

Veritas Homes: Av Andalucia, Parque Comercial, Planta 2 - Local 78 - Mojacar - 04638

REF: VHAP 2916

