



Appartement
2 chambres à coucher
Une salle de bains
🏠 57 m²
🏠 Communautaire

REF: VHMX 2923

Mojacar Playa

157,000€

Appartement de 2 chambres à vendre avec 55m² de solarium et parking à Mojacar Golf, Mojacar, Almeria, Andalousie.

Situé dans la paisible communauté de Marina de la Torre Golf à Mojacar, Almeria, cet appartement ensoleillé au deuxième étage offre 57m² d'espace intérieur et 74m² d'espaces extérieurs privés, y compris un grand solarium sur le toit avec une vue imprenable sur la mer. L'appartement fait partie du complexe « Moro Manco » bien entretenu, offrant un style de vie fantastique pour les amateurs de golf et de plage. L'accès est facile depuis l'entrée arrière, avec deux piscines communes et une courte marche jusqu'à la côte.

À l'intérieur, l'appartement de deux chambres et d'une salle de bains dispose d'un salon-salle à manger lumineux et ouvert donnant sur une terrasse de 19 m² orientée à l'est et dotée d'auvents rétractables. La cuisine séparée entièrement équipée est dotée d'un four, d'une plaque de cuisson électrique et d'un lave-vaisselle. Elle s'ouvre sur un patio fermé où se trouvent le lave-linge et le chauffe-eau. La salle de bains est équipée d'une baignoire et d'un pare-douche. La maison est également équipée d'un système d'air conditionné pour le chauffage et la climatisation tout au long de l'année.

Le point fort de la propriété est le spacieux solarium privé de 55 m², accessible par un escalier en colimaçon et équipé de points d'eau et d'électricité - parfait pour recevoir, prendre un bain de soleil ou créer une retraite personnalisée sur le toit. L'appartement est également doté d'un garage privé, d'un cellier séparé et il est entièrement meublé. Avec un accès facile à la plage, au terrain de golf et aux commodités locales, il s'agit d'une excellente option pour ceux qui recherchent une maison sur la côte d'Almeria.

- Appartement de 2 chambres et 1 salle de bain au deuxième étage (57m² construits)
- Terrasse de 19 m² orientée à l'est avec auvents rétractables
- Solarium privé de 55 m² sur le toit avec vue sur la mer
- Salon et salle à manger ouverts et lumineux
- Cuisine équipée séparée avec patio utilitaire
- Air conditionné (chaud et froid)
- 2 piscines communes pour adultes et 2 piscines pour enfants
- Place de parking dans le garage et débarras inclus

- Vendu entièrement meublé avec des appareils de cuisine
- Situé à Marina de la Torre Golf, Mojacar
- A distance de marche de la plage, du golf et des services locaux

Emplacement : Pour l'emplacement précis, voir l'épingle sur la carte ci-dessus. Le complexe est situé sur le terrain de golf Marina de la Torre. Des hôtels, des restaurants et des magasins sont accessibles à pied, de même que la plage. Situé entre les charmantes villes de Mojacar et Garrucha, Marina de la Torre jouit d'une situation privilégiée sur la côte. L'appartement est idéalement situé à proximité de la plage, à seulement 15 minutes de marche (avec une légère montée au retour). Il est également possible de se rendre sur les plages de sable à seulement 1 km.

Aéroports : Almeria 45 minutes ; Murcia 1 heure 30 minutes ; Alicante 2 heures ; Malaga 2 heures 30 minutes.

4 terrains de golf : Marina de la Torre à Mojácar ; Valle del Este à Vera ; Desert Springs à Cuevas del Almanzora ; Aguilón Golf à Pulpí.

À propos de nous : Mojacar Estates est une agence indépendante de vente de propriétés et de location de vacances qui fonctionne avec succès depuis 1982. Notre équipe dévouée, qui travaille dans ce secteur depuis plus de 20 ans, offre un service professionnel et compétent à nos clients. Notre équipe parle couramment l'espagnol, l'anglais et l'allemand. Nous proposons des propriétés à vendre et à louer à Mojacar et dans les environs d'Almeria, notamment à Turre, Garrucha, Vera Playa, Los Gallardos, Villaricos et San Juan de los Terreros.

Le prix indiqué ne comprend pas les taxes et les frais dérivés de la vente (ITP au taux d'imposition en vigueur, frais de notaire, d'enregistrement et d'avocat). Nous vous rappelons qu'en tant que consommateur, vous avez le droit d'être informé et de recevoir la documentation informative correspondante, selon le cas, conformément aux dispositions du décret 218/05 du 11 octobre, qui régit le règlement relatif à l'information du consommateur en matière de vente et de location de logements en Andalousie.

Frais d'achat approximatifs

Prix net - 157.000€
Taxe d'achat - 10.990€
Registre foncier - env. - 393€
Frais de notaire - env. - 700€
Transfert - approx. - 1.500€

Modes de paiement standard

L'acompte de réservation - 3.000€
Le restant de l'acompte de 10% - 12.700€
Paiement final à la conclusion - 141.300€

Veillez noter qu'avec la libéralisation du marché, les coûts des services publics tels que l'eau, l'électricité, le téléphone, le haut débit, etc. varieront d'un fournisseur à l'autre et ils sont normalement basés sur l'utilisation. En ce qui concerne l'assurance bâtiment et contenu, le coût de la police dépendra de plusieurs facteurs dont le montant de la couverture nécessaire. Pour ceux qui utilisent le bien comme résidence secondaire ou comme investissement, il existe également une taxe annuelle à payer aux autorités fiscales espagnoles et qui est basée sur la valeur fiscale du bien.

Pour plus d'informations sur le bien y compris tous les documents légaux tels que définis dans le décret régional 218/05 du 11 octobre veuillez visiter nos bureaux ou nous contacter par téléphone ou par e-mail. Les visites de propriétés sont strictement sur rendez-vous uniquement.

REF: VHMx 2923

