



Appartement
2 chambres à coucher
2 salles de bains
🏠 67 m²
🏠 Communautaire
EPC Consommation: F
EPC Émissions: F

REF: VHAP 2964

Vera

89,000€

Belle opportunité ! Appartement de 2 chambres / 2 salles de bain au 1er étage à Vera avec parking souterrain privé et piscine commune à Vera. Le bâtiment bénéficie également d'un ascenseur et se trouve à distance de marche du centre de la ville de Vera et de tous ses services et commodités.

Au total, l'appartement a une surface totale de construction de 67,29 mts² répartis entre le hall d'entrée, la cuisine équipée avec appareils électroménagers, le salon / salle à manger avec accès direct à la terrasse privée, le couloir, la chambre principale avec placard intégré, le balcon Juliette et la salle de bain attenante, la 2ème chambre double et la salle de bains familiale. La propriété bénéficie également d'une place de parking souterrain privée.

Une excellente opportunité pour quelqu'un à la recherche d'une propriété à Vera, à proximité de toutes les commodités et services et à quelques minutes en voiture des plages de Vera Playa, Garrucha et Mojácar Playa.

Pour plus d'informations ou pour prendre rendez-vous pour une visite, veuillez contacter notre bureau. Une visite virtuelle est également disponible.

Frais d'achat approximatifs

Prix net - 89.000€
Taxe d'achat - 6.230€
Registre foncier - env. - 223€
Frais de notaire - env. - 700€
Transfert - approx. - 1.500€

Modes de paiement standard

L'acompte de réservation - 3.000€
Le restant de l'acompte de 10% - 5.900€
Paiement final à la conclusion - 80.100€

Frais d'entretien approximatifs

Tarifs annuels du conseil - 250,00€
Collecte trimestrielle des ordures - 51,40€
Frais de communauté mensuels - 49,47€

Veuillez noter qu'avec la libéralisation du marché, les coûts des services publics tels que l'eau, l'électricité, le téléphone, le haut débit, etc. varieront d'un fournisseur à l'autre et ils sont normalement basés sur l'utilisation. En ce qui concerne l'assurance bâtiment et contenu, le coût de la police dépendra de plusieurs facteurs dont le montant de la couverture nécessaire. Pour ceux qui utilisent le bien comme résidence secondaire ou comme investissement, il existe également une taxe annuelle à payer aux autorités fiscales espagnoles et qui est basée sur la valeur fiscale du bien.

Pour plus d'informations sur le bien y compris tous les documents légaux tels que définis dans le décret régional 218/05 du 11 octobre veuillez visiter nos bureaux ou nous contacter par téléphone ou par e-mail. Les visites de propriétés sont strictement sur rendez-vous uniquement.

REF: VHAP 2964

