



Appartement

2 chambres à coucher

2 salles de bains

 66 m²

 Communautaire

REF: VHAP 2977

Vera Playa

150,000€

Appartement penthouse 2 chambres/2 salles de bain avec vue lointaine et parking privé à Vera Playa, situé dans une urbanisation fermée et bien entretenue avec piscine extérieure, piscine intérieure chauffée, jardins communs, aire de jeux pour enfants, etc., le tout à moins de 15 minutes à pied de la plage.

Au total, l'appartement penthouse dispose d'une surface de 65,80 mts² répartie entre salon/salle à manger, cuisine entièrement équipée avec buanderie, chambre principale avec salle de bain attenante, 2e chambre double et salle de bain familiale. Le salon et la salle à manger lumineux sont équipés de climatisation et de portes coulissantes vitrées qui s'ouvrent directement sur une vaste terrasse, offrant une vue dégagée sur l'horizon.

Les résidents de ce complexe apprécieront les installations exceptionnelles sur place, comprenant à la fois une piscine extérieure estivale et une piscine intérieure chauffée, le tout dans un environnement sécurisé. La communauté est soigneusement entretenue avec de beaux jardins paysagers, une piscine extérieure pour enfants, une aire de jeux dédiée et un entretien tout au long de l'année, garantissant une expérience de vie agréable. Il y a de nombreux places de parking disponibles à l'extérieur de la communauté, et une place de parking privée est incluse pour plus de commodité.

Pour plus d'informations ou pour prendre rendez-vous de visionnage, veuillez contacter notre cabinet. Une visionnage virtuelle est également disponible.

Frais d'achat approximatifs

Prix net - 150.000€
Taxe d'achat - 10.500€
Registre foncier - env. - 375€
Frais de notaire - env. - 700€
Transfert - approx. - 1.500€

Modes de paiement standard

L'acompte de réservation - 3.000€
Le restant de l'acompte de 10% - 12.000€
Paiement final à la conclusion - 135.000€

Frais d'entretien approximatifs

Tarifs annuels du conseil - 344,38€
Collecte trimestrielle des ordures - 51,40€
Frais de communauté mensuels - 63,81€

Veuillez noter qu'avec la libéralisation du marché, les coûts des services publics tels que l'eau, l'électricité, le téléphone, le haut débit, etc. varieront d'un fournisseur à l'autre et ils sont normalement basés sur l'utilisation. En ce qui concerne l'assurance bâtiment et contenu, le coût de la police dépendra de plusieurs facteurs dont le montant de la couverture nécessaire. Pour ceux qui utilisent le bien comme résidence secondaire ou comme investissement, il existe également une taxe annuelle à payer aux autorités fiscales

espagnoles et qui est basée sur la valeur fiscale du bien.

Pour plus d'informations sur le bien y compris tous les documents légaux tels que définis dans le décret régional 218/05 du 11 octobre veuillez visiter nos bureaux ou nous contacter par téléphone ou par e-mail. Les visites de propriétés sont strictement sur rendez-vous uniquement.

REF: VHAP 2977

